

# Cuenta Pública 2016

Mejor Vivienda, Mejor Ciudad

19 mayo 2017, Punta Arenas, Región de Magallanes y Antártica Chilena



# Nuestra Visión

Programa de Gobierno Michelle Bachelet 2014-2018



*"Las ciudades deben ser equitativas y justas...  
Deben estar integradas socialmente.  
La construcción de la ciudad debe considerar la  
democracia y la participación".*

# Nuestra Promesa

Ministerio de Vivienda y Urbanismo 2014-2018



*Villa el Bosque, Puerto Williams, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena*





I. Ampliar y  
diversificar el  
acceso a la  
vivienda  
adecuada

*Conjunto habitacional Las Canteras, Región de Coquimbo*

# Acceso a la Vivienda Adecuada

Más subsidios - Mayor inversión - Mejores programas - Más calidad



**910.372**  
subsidios asignados

+ **15%** más subsidios  
Que en el período anterior

+ **65%** más recursos  
Que en el período anterior  
(sin considerar Reconstrucción)



**Modificamos los programas existentes**



# Creamos Nuevos Programas Habitacionales

Abrimos oportunidades a familias del sector rural y de pequeñas localidades



**Nuevos  
programas  
habitacionales**



**Programa de  
Habitabilidad  
Rural**



*Manquemapu, Purranque, Región de Los Lagos*

**Construir viviendas adecuadas - Mejorar vivienda existente - Saneamiento básico - Mejoramiento del entorno.**



# Programa de Habitabilidad Rural

Al término de nuestro gobierno



**Nuevos  
programas  
habitacionales**



**Programa de  
Habitabilidad  
Rural**

**14**

REGIONES

**174**

COMUNAS



**13.802**

FAMILIAS  
BENEFICIADAS

*Lonquimay, Región de La Araucanía*



# Creamos Nuevos Programas Habitacionales

Incentivamos la construcción de proyectos integrados



**Nuevos  
programas  
habitacionales**



**Programas de  
Integración  
Social y  
Territorial**



*Conjunto Valles de San Clemente, Región del Maule*

**Buena localización - Alto estándar urbanización - Sustentabilidad - Accesibilidad - Diversas tipologías - Integración social**



# Programa de Integración Social y Territorial

Al término de nuestro gobierno



Nuevos  
programas  
habitacionales



Programas de  
Integración  
Social y  
Territorial



**104.000**  
VIVIENDAS  
EN EJECUCIÓN

**104**  
COMUNAS



**369.000**  
EMPLEOS

*Conjunto Habitacional Alto de la Cordillera , La Florida, Región Metropolitana*

# Acceso a la Vivienda Adecuada

Viabilizamos la construcción o adquisición de una vivienda



## 367.939

subsídios de construcción o  
adquisición de viviendas

+ **31%** más subsidios  
Que en el período anterior  
(sin considerar Reconstrucción)

- ✓ Redujimos el déficit cuantitativo en un 15% (Casen 2015)
- ✓ 1/3 viviendas construidas con subsidio son proyectos integrados

# Acceso a la Vivienda Adecuada

Terrenos bien localizados, conectados a servicios y a equipamientos, para construir vivienda social.



**Gestión de  
suelo urbano**



**1.011**

**HECTÁREAS**  
de suelo urbano  
gestionadas



**26**

**PLANES**  
Urbano-  
Habitacionales



**75.000**

**VIVIENDAS**  
con cabida en  
esos planes

*Proyecto Urbano Habitacional El Sauzal,  
Peñalolén, Región Metropolitana*

# Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad

*Ampliación vivienda, Región Metropolitana*



**Localización**



**Pertinencia**



**Superficie**



**Sustentabilidad**

*Mejoramiento Condominio Social Claudio Arrau, Rancagua, Región de O'Higgins*



# Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



**Localización,**  
urbanización,  
acceso a  
servicios y  
equipamientos.



*Las Lomas II, Lo Barnechea, Región Metropolitana*



# Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



## Pertinencia

Adecuación al territorio; tipo de solución; al tamaño de la familia; a los usos y costumbres



*Vivienda rural Puerto Saavedra, Región de La Araucanía*



*Vivienda tipo Kawesqar Yagán, Región de Magallanes*

# Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



## Superficie

Estándar y  
distribución  
de los recintos

48.6 m<sup>2</sup>



Estándar  
Casa

55 m<sup>2</sup>



Estándar  
Departamento

# Mejoramos el estándar de la vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



## Sustentabilidad

Eficiencia energética;  
uso de la madera;  
reciclaje del agua



*Paneles solares en conjunto habitacional en la Región de Atacama*

*Piloto construcción en madera "Oasis de Chañaral", Región de Atacama*



# Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



**Adultos  
Mayores**



**Personas con  
Discapacidad**



**Migrantes**



**Familias de  
Campamentos**

*Conjunto habitacional Las Canteras, Región de Coquimbo*



# Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



**Adultos  
Mayores**



*Mirta Gómez, comuna de Maipú, Región Metropolitana*

## Todos los programas del Ministerio

Consideran atención especial para grupos familiares con algún integrante mayor de 60 años.

- ✓ Flexibilidad en los requisitos para postular;
- ✓ Factores de puntaje en los procesos de selección;
- ✓ Subsidios complementarios para obras especiales.



**Llamado Especial Adulto Mayor** del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda beneficia a adultos mayores en situación de pobreza:

*Viviendas tuteladas Río Bueno, Región de Los Ríos*



**13 proyectos de viviendas tuteladas - 265 viviendas**



# Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



**Personas con  
Discapacidad**



## Todos los programas del Ministerio

Consideran atención especial para grupos familiares con algún integrante inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad.

- ✓ Flexibilidad en los requisitos para postular;
- ✓ Factores de puntaje en los procesos de selección;
- ✓ Subsidios complementarios para obras especiales.

## Accesibilidad Universal

- ✓ Adaptación de viviendas nuevas y existentes;
- ✓ Incorporación de criterios de Accesibilidad Universal.

*Viviendas acondicionadas para personas con discapacidad, Valparaíso*

# Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



## Migrantes

Eliminación de  
barreras de acceso  
a subsidios para  
población  
extranjera



*Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio".*



**3.400 subsidios asignados a familias extranjeras**



# Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Gestionamos la radicación o relocalización de campamentos y la reconversión del suelo



Gestión de  
cierre de  
campamentos



**237**

**CAMPAMENTOS  
FINALIZAN  
GESTIÓN DE  
CIERRE**



*Conjunto habitacional Divisadero, Región de Aysén*



**9.222**

**FAMILIAS  
BENEFICIADAS**



*Relocalización de Campamento Ferrocarril Talagante, Región Metropolitana*



**Concluye gestión cierre campamentos Aysén, Araucanía y Maule**

# Mejoramos el Acceso a la Vivienda

MINVU CONECTA



**Sistema de  
información  
territorial de  
la demanda**

-  Caracteriza a las familias
-  Orienta sobre programas y subsidios según cada necesidad.
-  Acompaña a las personas al momento de postular.
-  Mejora la gestión de la demanda habitacional.
-  Ayuda al Estado a tomar mejores decisiones .



**112.000 familias registradas en el sistema**

# Mejoramos la Vivienda Existente

Nos propusimos reducir el déficit cualitativo



## 503.897

Subsidios para ampliar,  
mejorar, y adecuar la  
vivienda existente

+ **88%** más subsidios

Que en el período anterior  
(sin considerar Reconstrucción)

**Ampliar, adaptar, acondicionar y mejorar la vivienda y su entorno**



# Mejoramos la vivienda existente

Equipamiento - Vivienda - Identidad - Participación



Mejoramiento  
de condominios  
sociales, cités y  
viviendas  
antiguas



711

VIVIENDAS  
INTERVENIDAS EN  
CITES

*Cité Av. Alameda, Santiago, Región Metropolitana*



144.313

VIVIENDAS  
COLECTIVAS  
(condominios y cités)

*Barrio Las Américas, Talca, Región del Maule*



Seguridad



Saneamiento



Estabilidad



Espacios comunes



# Mejoraremos la Vivienda Existente

Eficiencia Energética - Bienestar - Ahorro - Sustentabilidad



**Acondicionamiento  
térmico  
y sistemas solares  
térmicos**



**80.861**

SUBSIDIOS DE  
ACONDIC. TÉRMICO

**DOS VECES**

QUE EN EL PERÍODO  
ANTERIOR

*Acondicionamiento térmico, Peñalolén, Región Metropolitana*



**37.304**

SUBSIDIOS SOLARES  
TÉRMICOS

**OCHO VECES**

MÁS QUE EN EL PERÍODO  
ANTERIOR

*Sistemas solares térmicos, Maipú, Región Metropolitana*

Nos sumamos al Plan de Eficiencia Energética y colaboramos con los **Planes de Descontaminación Ambiental**



# Mejoramos el Acceso y Estándar de la Vivienda

TESTIMONIOS



Programa de Reactivación Económica e Integración Social  
Aires de Catapilco, Zapallar

Región de Valparaíso



*Barrio Las Villas, Ancud, Región de Los Lagos*

## II. Promover Barrios Socialmente Integrados



# Barrios Socialmente Integrados

Inversión – Participación- Identidad – Integración



**Recuperación  
de Barrios**



**Regeneración  
de Conjuntos  
Habitacionales**



**Veredas y  
Pavimentos  
Participativos**



**Pequeñas  
Localidades**

# Barrios Socialmente Integrados

Equipamiento – Vivienda - Identidad - Participación



Barrio Miramar, Región de Antofagasta

**10 años** del Programa **Quiero Mi Barrio**  
**520 barrios intervenidos** – 1 millón 200 mil habitantes beneficiados

# Barrios Socialmente Integrados

Equipamiento – Vivienda - Identidad - Participación



Recuperación  
de Barrios



*Pavimentación Población Raúl Silva Henríquez,  
Puerto Natales, Región de Magallanes*



*Barrio Santos Mardones, Punta Arenas, Región de Magallanes*

**Mejoramiento de viviendas** y obras de **repavimentación** de calles, pasajes y veredas.



# Barrios Socialmente Integrados

Remodelación – Reparación – Habilitación – Construcción – Participación



Barrio Las Américas, Talca, Región del Maule

Asamblea Barrio Las Américas, Talca, Región del Maule

# Barrios Socialmente Integrados

Mejoramos la conectividad al interior de los barrios



Veredas y  
Pavimentos  
Participativos



✓  
**1000KM**  
DE PAVIMENTOS  
CONSTRUIDOS  
en **197 comunas**

*Pavimentos Participativos, Cerro Las Cañas, Valparaíso*



**133KM**  
VEREDAS  
**920KM**  
PAVIMENTACION Y  
REPAVIMENTACION

*Pavimentos Participativos, María Pinto, Región Metropolitana*

En los 23 años del programa (desde 1194) se han construido **7.400 km de pavimentos**.  
Se han beneficiado **3,6 millones de habitantes** y 1 millón de viviendas, en un total de **320 comunas**.

# Barrios Socialmente Integrados

Habitabilidad de asentamientos urbanos y/o rurales de hasta 20 mil habitantes

*Bahía Mansa, comuna de San Juan de la Costa, Región de Los Lagos*



**Pequeñas  
Localidades**

## 5 Localidades

- **Horcón, comuna de Puchuncaví**
- **San Juan Bautista, comuna de Juan Fernández**
- **Bahía Mansa, comuna de San Juan de la Costa**
- **Curacautín, comuna de Curacautín**
- **Tiltil, comuna de Tiltil**

**Identidad; Desarrollo Económico; Habitabilidad; Participación; Intersectorialidad**

# Generamos Barrios Socialmente Integrados

TESTIMONIOS



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile





### III. Construir Bienes Públicos Urbanos de Calidad

*Costanera del Estrecho, Punta Arenas, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena*

# Construir Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Equidad Urbana - Integración Social - Identidad Local - Sustentabilidad



**692.751MM\$**

Total de inversión urbana

**+ 66%** más inversión  
Que en el período anterior

- + **Vialidad Urbana**
- + **Ciclovías Alto Estándar**
- + **Rehabilitación Espacios Públicos**
- + **Parques Urbanos**



# Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Conectividad – Transporte Multimodal – Sustentabilidad



**Vialidad  
Urbana**



**197**

PROYECTOS  
VIALIDAD  
URBANA

*Corredor Transantiago, Vicuña Mackenna, Región Metropolitana*



**464.094**

MM\$  
INVERSIÓN  
PERÍODO

*Puente Treng Treng y Kay Kay, entre Temuco y Padre Las Casas, La Araucanía*



# Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Conectividad – Transporte Multimodal – Sustentabilidad



Ciclovías  
de Alto  
Estándar



**+190km**  
CICLOVÍAS ALTO  
ESTÁNDAR



*Ciclovías Punta Arenas, Región de Magallanes*



**30**  
COMUNAS



*Ciclovías Antofagasta, Región de Antofagasta*

# Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Convivencia – Integración Social – Identidad Local



Rehabilitación  
de Espacios  
Públicos



34

OBRAS DE  
ESPACIOS  
PÚBLICOS



BENEFICIANDO A  
**527.479**  
HABITANTES  
EN 33 COMUNAS

*Plaza Martín de Gamboa, Castro, Región de Los Lagos.*

Plazas – costaneras – bordes de ríos y lagos – paseos peatonales

**Ampliamos cobertura** del Programa de **Rehabilitación de Espacios Públicos.**

# Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Equidad Urbana – Integración Social – Identidad Local - Sustentabilidad



Programa  
de Parques  
Urbanos



60

PARQUES EN  
EJECUCIÓN

376

HA



41

PARQUES  
TERMINADOS

216,7

HA

*Parque Costanera Puyehue, Región de Los Lagos.*

**Invertimos** MM\$ 200.000 **(3,5 veces más que el período anterior)**  
en la construcción, rehabilitación y mantención de Parques Urbanos.

# Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Integración – Sustentabilidad – Identidad – Patrimonio



100 años del  
Parque  
Metropolitano  
de Santiago

*Teleférico PMS, Región Metropolitana*

*Nuevo Acceso Norte, Parque Metropolitano de Santiago, RM*

Nuevo **Teleférico** - Habilitamos **Acceso Norte** – Rehabilitamos **plazas y construcciones**



# Cambiamos el Marco Regulatorio del Desarrollo Urbano

Equidad Urbana – Integración Social – Responsabilidad Público Privada – Participación Ciudadana



**Afectaciones  
al Uso Público**



**Aportes al  
Espacio Público**



**Accesibilidad  
Universal**



**Regularización  
de Loteos  
Irregulares**



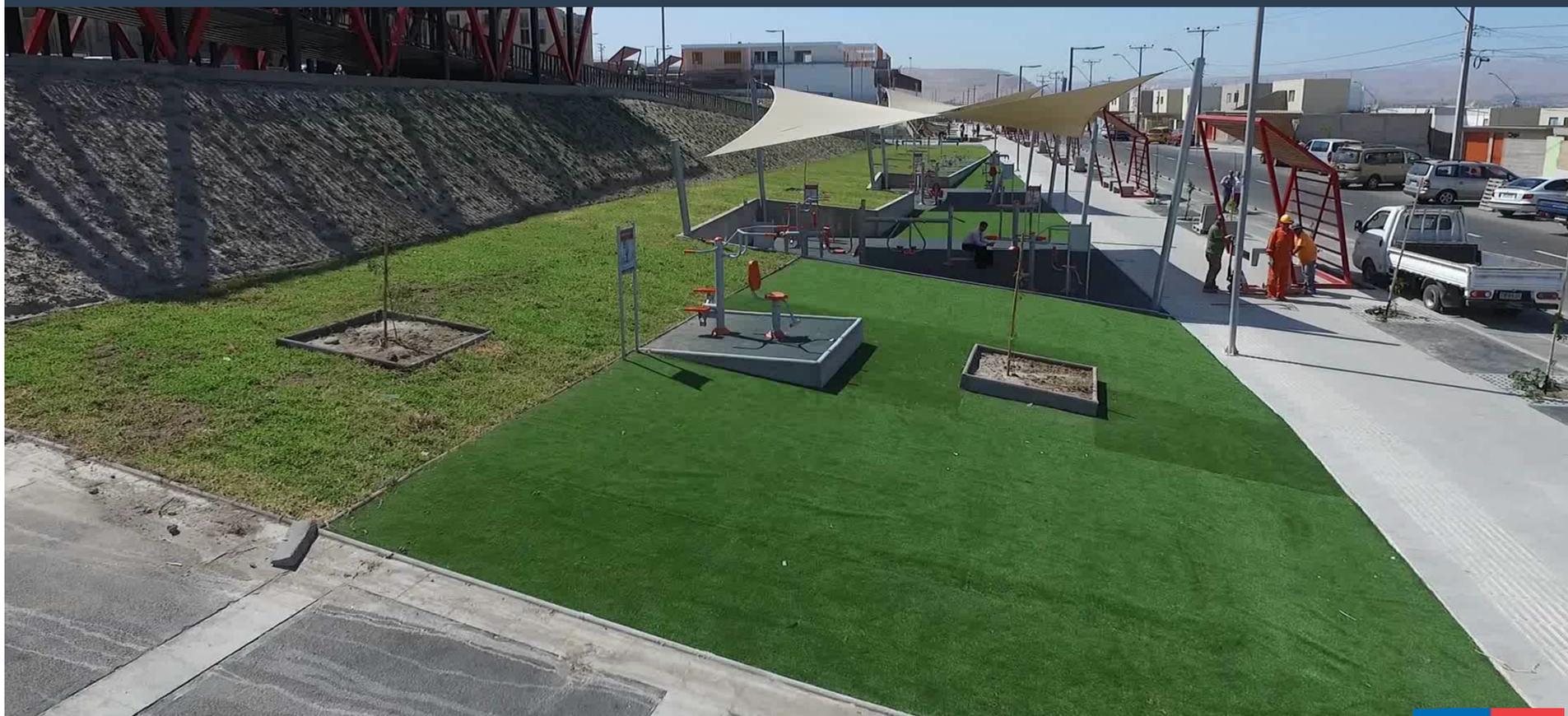
**Transparencia del  
Mercado de  
Suelo**

*Cerro Caracol, Concepción, Región del Bío-Bío*



# Construimos Bienes Públicos Urbanos de Calidad

TESTIMONIOS





Reconstrucción  
Post Desastres

*Reconstrucción en Chaitén, Región de Los lagos*

# Gestión de Riesgos de Desastres

Prevención – Respuesta - Reconstrucción



Reconstrucción  
post desastres



Santa Olga, Región del Maule



# Gestión de Riesgos de Desastres

Prevención – Respuesta - Reconstrucción



Reconstrucción  
post desastres



90.9%  
ejecutadas



69.5%  
terminadas

12 Planes de Reconstrucción | 263.715 familias | 12 regiones

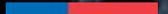
# Reconstrucción Post Desastres

TESTIMONIOS





Esta tarea  
no la hemos  
hecho solos...



# Somos parte de un compromiso mayor...

Ministerio de Vivienda y Urbanismo



*“Compartimos el ideal de una ciudad para todos (...) buscando **promover la integración** y garantizar que **todos los habitantes puedan crear** ciudades y asentamientos humanos **justos, seguros, sanos, accesibles, asequibles, resilientes y sostenibles...**”*

*(Nueva Agenda Urbana, Hábitat III, Quito 2016)*

# En esta tarea han colaborado muchos

Todos y todas quienes trabajan en nuestro Ministerio y en sus servicios



*Agradecemos a todos y todas los integrantes de los Consejos de la Sociedad Civil, a los Dirigentes Sociales, Alcaldes y Concejales, a los Intendentes y Consejeros Regionales, Diputados y Senadores, a los equipos de los otros Ministerios y Servicios Públicos, a las Entidades Patrocinantes, Empresas Constructoras, Colegios Profesionales, Universidades, Fundaciones, entre muchos más...*



Gracias



# Ministerio de Vivienda y Urbanismo

 minvuchile

 @Minvu

 Minvu

 [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)