

CUENTA ANUAL 2012

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región de Valparaíso

4 de Diciembre



Gobierno
de Chile

 Chile cumple

I. Misión Institucional

Contribuir a ***mejorar la calidad de vida*** de los hombres y mujeres que habitan En la región, especialmente de los ***sectores más vulnerables***, respetando su diversidad, favoreciendo la integración social, reduciendo inequidades y fortaleciendo la participación ciudadana a través de políticas, programas e iniciativas destinadas a asegurar viviendas de mejor calidad, barrios equipados y ***ciudades integradas social y territorialmente***, competitivas y sustentables.

I. Objetivos Estratégicos

- Disminuir el ***déficit habitacional*** de los sectores más vulnerables, reduciendo la inequidad y fomento la integración social a través de la entrega de soluciones habitacionales.
- ***Recuperar barrios***, con énfasis en los vulnerables, con deterioro habitacional y/o urbano, generando inversiones, que disminuyan el déficit, en los espacios comunes, fortaleciendo las redes sociales y posibilitando una equilibrada inserción de éstos en las ciudades.
- Asegurar el ***desarrollo de las ciudades***, promoviendo su planificación, aumentando la inversión en infraestructura para la conectividad y espacios públicos que fomenten la integración social.

I. Objetivos Estratégicos

- Proveer a la ciudadanía ***productos y servicios de calidad*** en los ámbitos de vivienda, barrio y ciudad, a través de la implementación de un sistema de gestión de calidad.
- Asegurar una ***adecuada y oportuna información*** estandarizada a los ciudadanos/as y fortalecer las instancias de participación responsable en la gestión y uso de las inversiones en vivienda, barrio y ciudad.
- Consolidar una ***gestión participativa*** y comprometida de los funcionarios con los desafíos Institucionales, basada en la entrega de información oportuna y de calidad a través de canales de información validados, y fortaleciendo las competencias, climas laborales, trabajo en equipo y los sustentos tecnológicos apropiados para la entrega de un buen servicio.

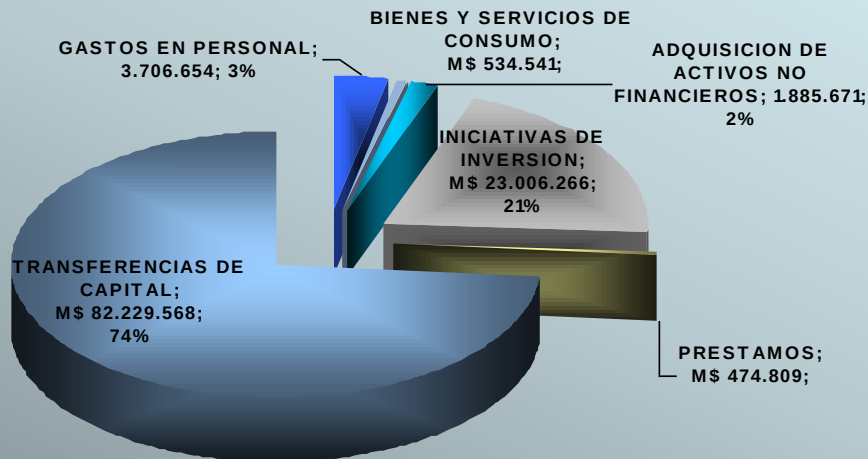
II. PRESUPUESTO 2012

II. PRESUPUESTO 2012

Con un Presupuesto de M\$ 111.877.971.-

- ✓ 74% en el Ámbito Vivienda (Subsidios)
- ✓ 21% en obras Urbanas.

PRESUPUESTO SERVIU 2012



III. Ámbito Vivienda



III. Política Habitacional - Grupos Vulnerables



Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Más Flexibilidad y mayores posibilidades de elegir.

Más Integración Social.

Focalización en los grupos más Vulnerables.

Premio al Esfuerzo de las familias.

Igualdad de Oportunidades campo-ciudad.

Mayor Calidad de vivienda y mejor calidad de vida.

III. Política Habitacional - Grupos Vulnerables



✓ Durante este año postularon **79 grupos** con más de **5.000 familias**.

✓ **2.378 familias** del Programa Regular ya han sido **beneficiadas** con el subsidio habitacional.

**POSTULACIONES
SIN PROYECTO
SIN EGIS
SIN TERRENO**

III. Política Habitacional – Clase Media



Año 2011

- 2.861 familias fueron beneficiadas.



Año 2012

- Durante el presente año, han sido beneficiados **2.247** familias de la clase media.
- Actualmente existe un llamado a postulación en proceso, que nos permitirá alcanzar un total de **3.127** unidades de subsidio.

III. Política Habitacional – Clase Media



- ✓ **16.237 Postulantes** Durante los años 2011 y 2012 .
- ✓ **5.108 beneficiados.**



✓ **50%** de los subsidios materializados en una vivienda

III. Política Habitacional – Clase Media

- ✓ Potenciado la postulación Colectiva, durante el 2012, **774 Seleccionados Asociados a un Proyecto.**
- ✓ **29 proyectos** distribuidos en las Provincias de Valparaíso, Marga – Marga, San Felipe y Quillota, los que cuentan con grupos asociados y viviendas disponibles en su **Nómina de Oferta.**
- ✓ Se ha fortalecido y potenciado el vínculo entre los subsidiados y la oferta disponible en el mercado, a través del **Portal web “Tu Vivienda.cl”**, que tiene **18 mil propiedades** disponibles nivel nacional para adquirir con el subsidio.

III. Política Habitacional – Patrimonio Familiar



3.658 subsidios fueron entregados para el mejoramiento o ampliación de la vivienda y del entorno en el año 2011.

2.987 subsidios PPPF han sido entregados hasta la fecha en el 2012.



Hay **1.856** subsidios que se encuentran actualmente en distintas etapas del proceso de postulación.

Considerando los subsidios entregados más los que se encuentran en proceso, se alcanzarán más de **4.843 subsidios otorgados en el 2012.**

III. Política Habitacional – Postulaciones

Reserva de Horas

- ✓ **6.863** personas reservaron hora por internet durante el 2012.
- ✓ Del total de postulantes durante el 2012, el 53% realizó reserva de hora para una atención más expedita.
- ✓ Tiempos de espera promedio: 20 minutos



III. Política Habitacional – Proyectos Terminados 2012



III. Política Habitacional – Proyectos Terminados 2012



Mirador de Baquedano San Antonio



Gabriela Mistral II Llay Llay



III. Política Habitacional – Proyectos Reiniciados



Proyectos Elberg I, II y III Valparaíso



III. Política Habitacional – Proyectos Reiniciados



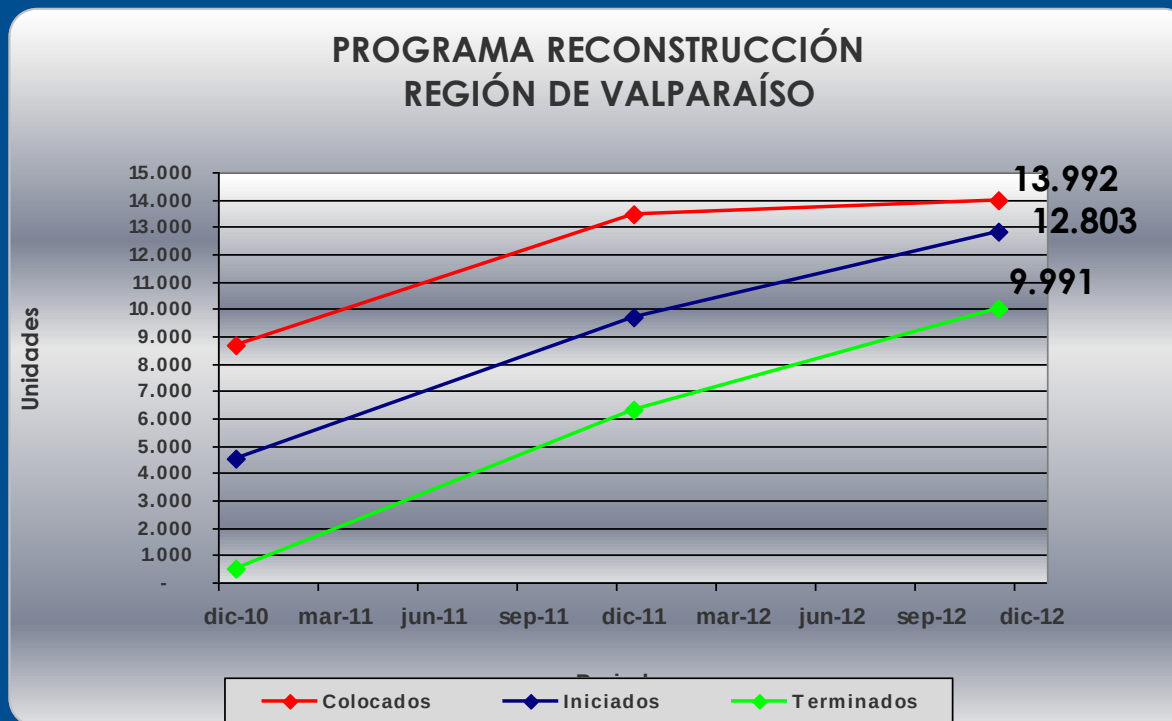
Villa El Esfuerzo Puchuncaví (TERMINANDO)



Proyecto Integrado de Catapilco



III. Política Habitacional – Reconstrucción



92% Iniciado

71% Terminado

Subsidios FSV – PPPF – DS 40

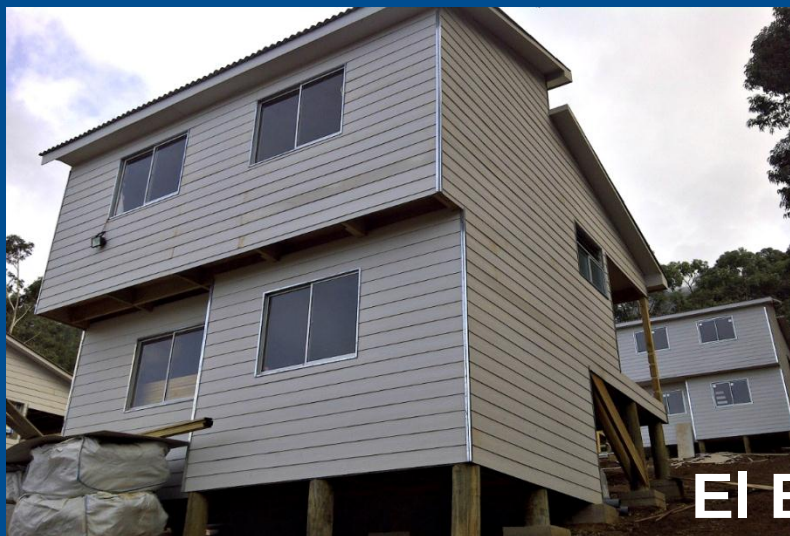
- ✓ 13.992 Subsidios Otorgados a familias Damnificadas
- ✓ 12.803 Subsidios que ya Iniciado Obra
- ✓ 9.991 Subsidios finalizados

III. Política Habitacional – Reconstrucción

JUAN FERNANDEZ



Picaflor Rojo



El Escocés



III. Política Habitacional – Reconstrucción



Altos de Serrano

QUILLOTA



III. Política Habitacional – Reconstrucción



Villa del Mar

SAN ANTONIO



III. Política Habitacional – Viviendas Tuteladas



La Ligua

✓ Dirigido a Adultos Mayores Valentes Vulnerables.

✓ La administración y mantención es de SENAMA

Proyectos 2012

- 15 Viviendas en Llay Llay, obra terminada
- 20 Viviendas en San Antonio, en proceso de recepción
- 20 viviendas en La Ligua, en ejecución



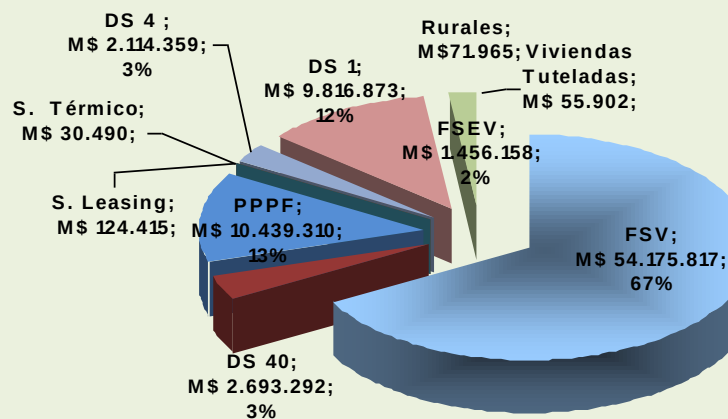
Llay Llay

III. Política Habitacional – Presupuesto Vivienda

Presupuesto de M\$ 80.922.679.-

- ✓ 68,8% destinado a las familias más vulnerables de la región
- ✓ 86,9% destinado a nueva viviendas.

Presupuesto Subsidios 2012



IV. Ámbito Barrio



Campamentos

**Recuperación
de Barrios**

**Condominios
Sociales**

IV. Campamentos



Subsidios otorgados 2012

- ✓ 8 Grupos Asociados a Proyecto Seleccionados
- ✓ 362 Familias de Campamentos Seleccionadas
- ✓ 712 Familias postulando en Llamado Especial de Campamentos mes de Diciembre
- ✓ Un total de **1.074** Familias con Subsidio o Postulando a un Subsidio Habitacional

Adquisición Terrenos 2012

- ✓ **3 Terrenos** adquiridos para generar Cierres de Campamentos emblemáticos con 96.937 m2 de superficie total
- ✓ **M\$1.459.167** de Inversión.

IV. Campamentos

Proyectos de Campamento con obras Iniciados

- ✓ 8 Proyectos, con más de un 40% de familias de campamento, Iniciados durante el 2012, Viviendas para **452 Familias** de campamentos
- ✓ 2 proyectos en la comuna de Valparaíso, **114 Familias** de Campamento
- ✓ 2 proyectos en la Comuna de Viña del Mar, **98 Familias** de Campamento
- ✓ 3 proyectos en la Comuna de Quilpué, **199 Familias** de Campamento
- ✓ 1 proyecto en la Comuna de La Calera, **41 Familias** de Campamento



IV. Campamentos

Cierres de Aldeas y Campamento

- ✓ **100% de las Aldeas** de la Región con Cierre total, Inversión M\$174.000, **Aldea Villa Del Mar, 69 familias** afectadas por 27/F
- ✓ **2 Campamentos cerrados** mediante Radicación con Proyecto Habitacional en Quilpué, **Valle Aconcagua** con 48 Familias; **El Alba**, Cierre Parcial, **120 Familias**.
- ✓ **1 Campamento cerrado** mediante ejecución de Proyecto de Áreas Verdes en San Antonio, campamento **Sembradores de Esperanza, 18 Familias**
- ✓ **1 Campamento cerrado** mediante obras de Urbanización en Valparaíso, Campamento **Andorra, 11 Familias**



IV. Campamentos

Planes Comunes de Inversión



- ✓ **3 Planes Comunes** de Inversión permitirán regularizar campamentos emblemáticos a nivel regional y nacional
- ✓ Regularización del territorio mediante títulos de dominio y ejecución obras de saneamiento sanitario
- ✓ **1.572** Familias Beneficiadas Directamente, provenientes de los campamentos Manuel Bustos, Reñaca Alto y Campanilla



IV. Campamentos

Convenios de Transferencia Municipios, Sub t título 33.03



✓ **4 Convenios** de Transferencia generados, Inversión Total M\$ 393.000

✓ **Valparaíso**, Obras Ejecución Saneamiento Campamento Andorra, Inversión M\$35.000



✓ **Viña del Mar**, Elaboración Proyectos de Ingeniería Campamentos Reñaca Alto y Manuel Bustos, Inversión Total M\$ 220.000

✓ **La Calera**, Desarme y Cierre de Campamento mediante construcción de Áreas Verdes, Inversión M\$138.102

IV. Condominios Sociales

Actualmente hay más de un millón de chilenos que viven en departamentos de Condominios Sociales.

Plan Piloto 2011 Región de Valparaíso

- ✓ 3 Proyectos en Quilpué, Villa Alemana y San Felipe
- ✓ Inversión por más de 400 Millones



IV. Condominios Sociales

LLAMADO A CONCURSO 2012

Seleccionados 15 Proyectos de Condominios con
457 familias por más de 51 mil UF.



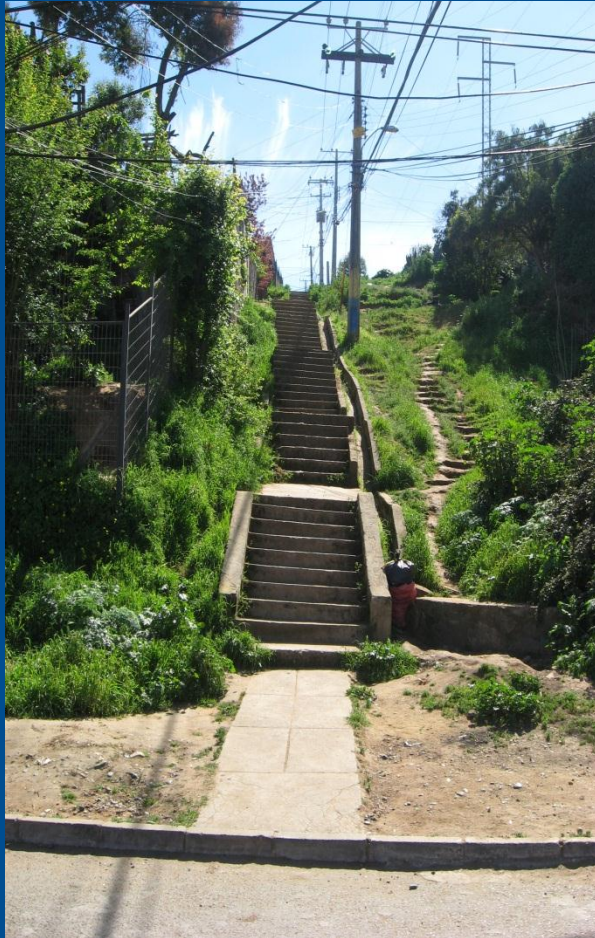
IV. Recuperación de Barrios



Consolidación y regularización de una política de recuperación

- ✓ De las **178** obras definidas en **22** barrios, el **84,2%** de las obras están terminadas, con un gasto desde el 2006 de mas de 18 mil millones.
- ✓ **15** barrios finalizados al 2012.
- ✓ Destacando Barrio de Placilla con una inversión de **M\$ 9.904.673**
- ✓ Obras terminadas **M\$ 4.892.000** obras en ejecución **M\$ 3.984.000**
- ✓ Más de **25** proyectos asociados, al mejoramiento de la vialidad, recuperación de espacios públicos, Arborización y mejoramiento medio ambiental, equipamiento

IV. Recuperación de Barrios



Consolidación y regularización de una política de recuperación

- ✓ **3 Barrios Finalizan este 2012**
 - ✓ Población Argentina, Viña del Mar
 - ✓ Barrio Las Pataguas, Viña del Mar
 - ✓ Joaquín E. Bello, Valparaíso
- ✓ **5 Barrios se comprometen a finalizar año 2013.**

IV. Recuperación de Barrios



Consolidación y regularización de una política de recuperación

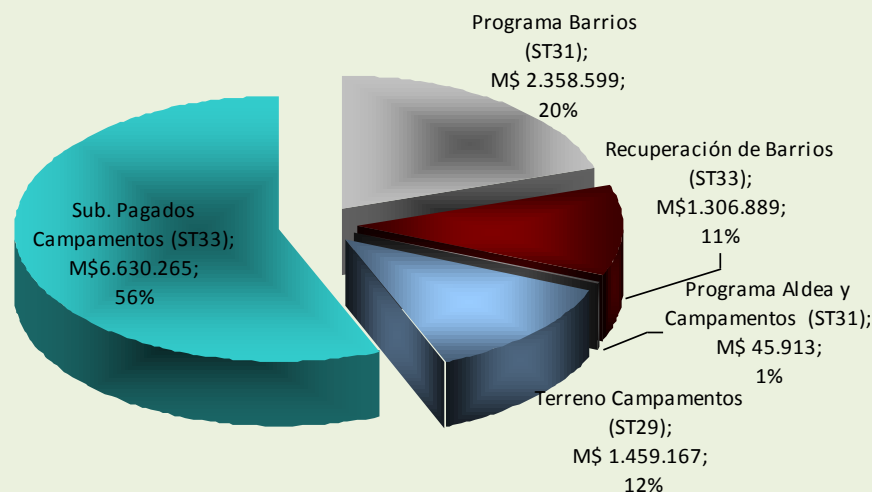
- ✓ 7 Barrios nuevos, en 6 comunas de la región en etapa de diseño.
 - ✓ La Frontera, Villa Alemana
 - ✓ Tierras Rojas, Quilpué
 - ✓ Las Acacias, San Felipe
 - ✓ Miraflores Alto, Viña del Mar
 - ✓ Cerro Monjas, Valparaíso
 - ✓ Cerro Mariposa, Valparaíso
 - ✓ Llolleo Alto, San Antonio

IV. Presupuesto – Ámbito Barrio

M\$ 11.800.833 de Presupuesto en el ámbito

- ✓ **8 mil 135 millones** en Campamentos
- ✓ **3 mil 665 millones** en Recuperación de Barrios

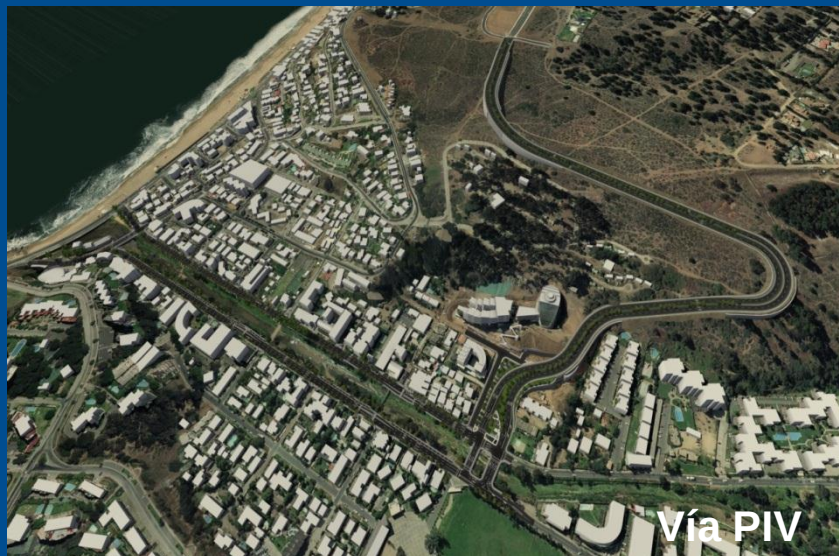
Presupuesto Ámbito Barrio 2012



V. Ámbito Ciudad



V. Ámbito Ciudad – Vialidad Urbana



M\$10.283.175
Gasto 2012

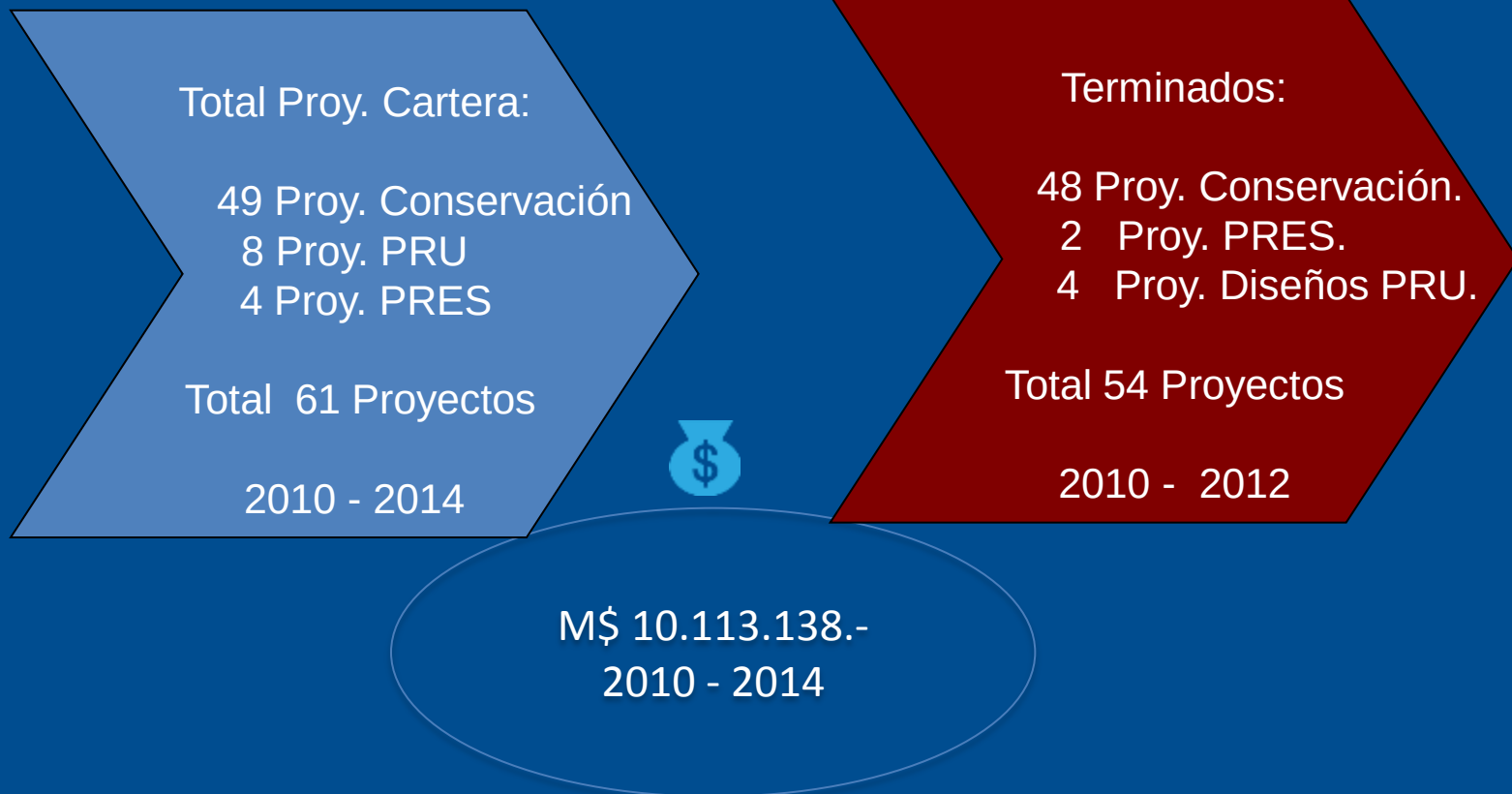
10 Proyectos
Enrique de la fuente, Troncal 3 y
4, Vía PIV, Puentes Reñaca y
Troncal Villa Alemana

Arrastre
(3 Obras y 3 Diseños)

Nuevos
(4 Proyectos de Obras)

V. Ámbito Ciudad - Reconstrucción

Conservación Sismo -PRU-PRES 2010-2014



V. Ámbito Ciudad - Reconstrucción

Vialidad Sismo

M\$ 1.044.668.
2010

M\$ 3.008.268.
2011

M\$ 239.140.
2012

M\$ 700.000.
2013-2014



M\$
4.992.071
2010-2014



V. Ámbito Ciudad - Reconstrucción

PRU

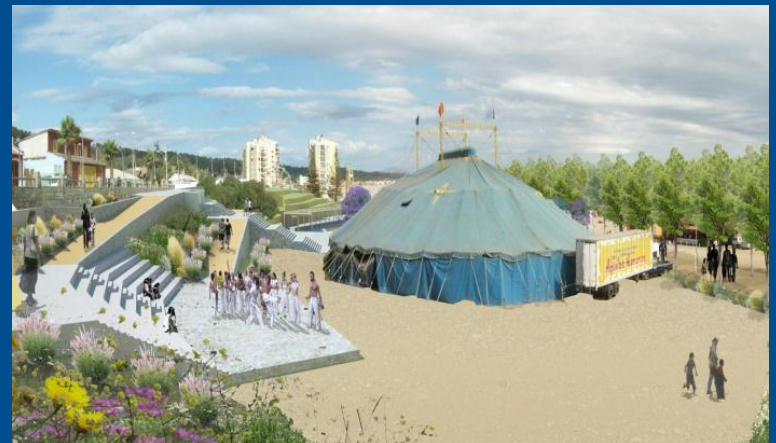
M\$ 183.879.
Inicio Diseños
2011

M\$ 549.144
Término Diseño inicio Obras
2012

M\$ 3.262.413.
Término de obras (4)
2013



M\$ 3.998.436
2011 - 2014



V. Ámbito Ciudad - Reconstrucción

PRES

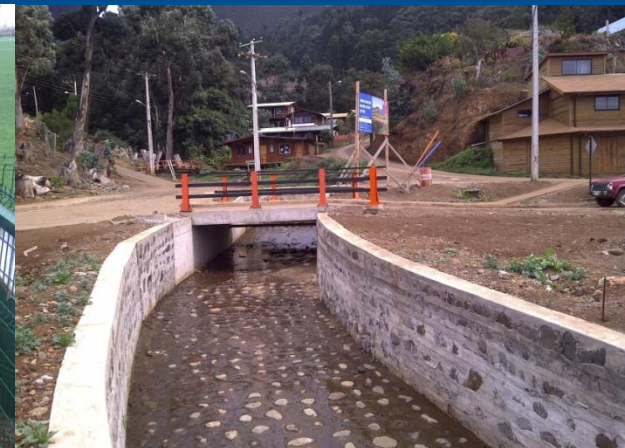
M\$ 381.704
Inicio 2 Proyectos
2011

M\$ 360.927
Termino 2 Proyectos
2012

M\$ 380.000
Inicio 2 Proyectos
2013-2014



M\$ 1.122.631
2011 - 2014

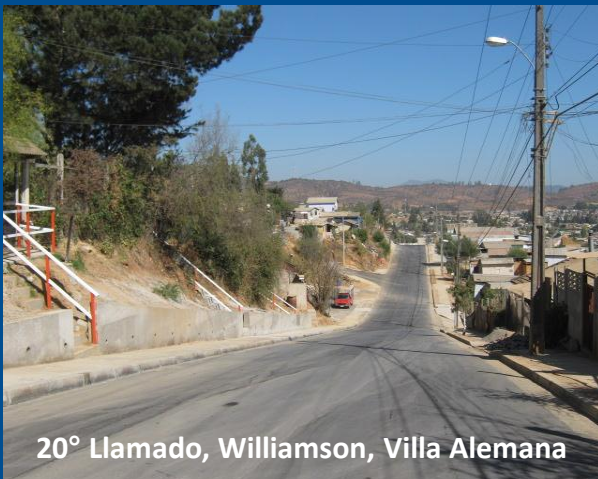


V. Ámbito Ciudad - Pavimentos Participativos



✓ M\$ 6.990.354.- de presupuesto 2012

- ✓ 42 Kms ejecutados
- ✓ 2.600 habitantes directos beneficiadas



Llamados en Ejecución

- ✓ 20° Arrastre (17 Contratos)
- ✓ 21° Programa Nuevo (50 Contratos)

V. Ámbito Ciudad – Espacios Públicos



M\$ 775.442
Gasto 2012

4 plazas y 5 diseños
**(Quillota- Valparaíso- Quilpué-
Santa María y Limache)**

Arrastre
(1 plaza y 2 Diseños)

Nuevos
(3 Plazas y 3 Diseños)

V. Ámbito Ciudad – Espacios Públicos

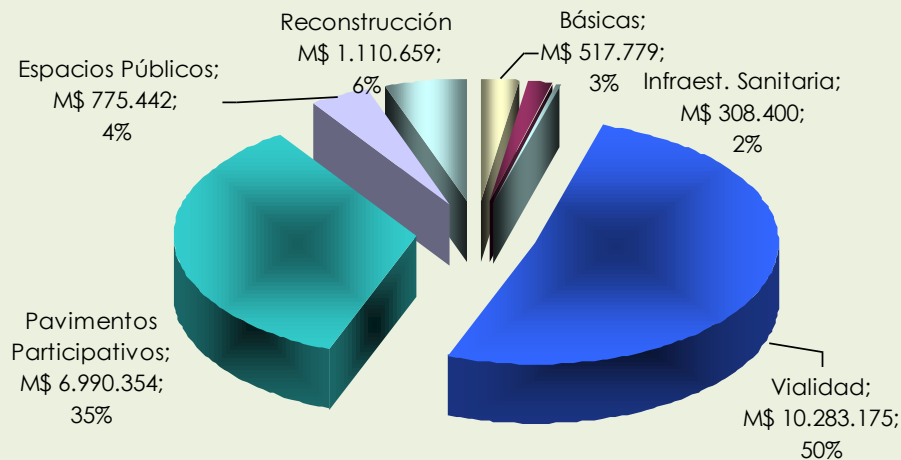


V. Ámbito Ciudad - Presupuesto

M\$ 20.061.283 de Presupuesto en el ámbito

- ✓ **10 mil 283 millones** en Vialidad Urbana
- ✓ **6 mil 990 millones** en el Programa de Pavimentos Participativos

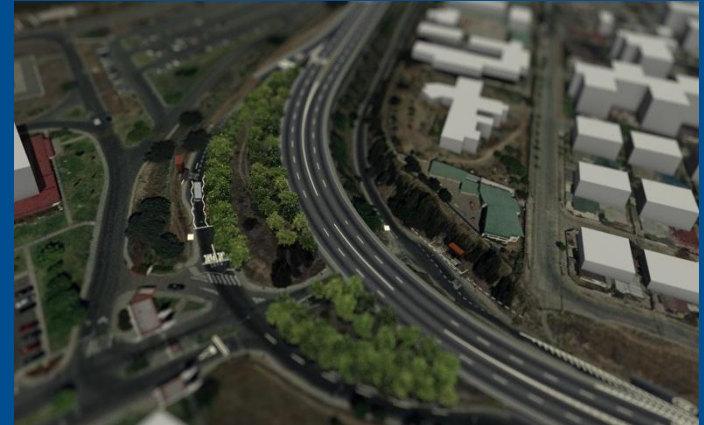
Presupuesto Ámbito Ciudad



VI. Obras Mandatadas

SUBIDA ALESSANDRI

Inversión por más de
8 mil millones



VII. Obras Mandatadas

PROYECTOS GORE

4 PROYECTOS POR M\$ 1.593.720

- ✓ Avda. Santa Teresa, Santo Domingo
- ✓ Pavim. Circuito Concepción -12 de Feb.,
Limache
- ✓ Pavim. Calle Papudo, La Ligua
- ✓ Pavim. Calle I. C. Pinto, Llay Llay

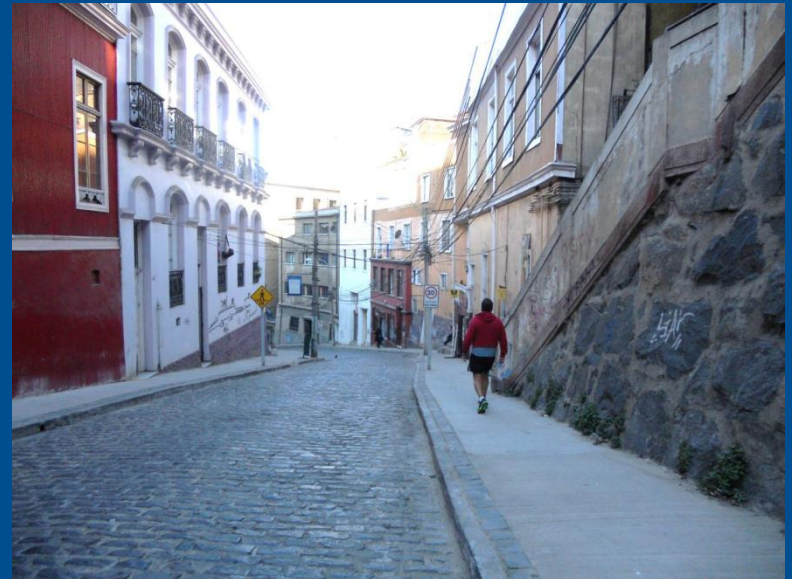


VII. Obras Mandatadas

PROYECTOS PRDUV

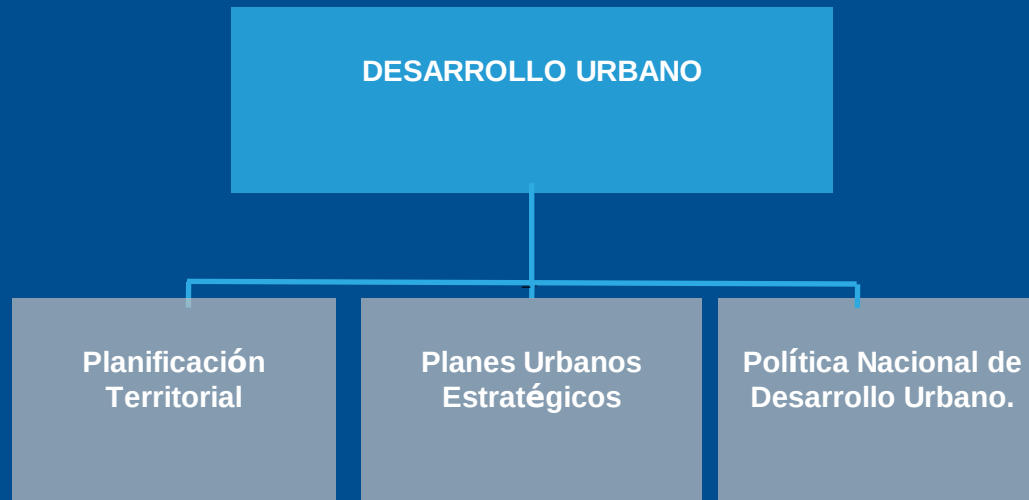
2 PROYECTOS POR M\$ 2.294.047

- ✓ Cerro Santo Domingo
- ✓ Cerro Alegre y Concepción



I. DESARROLLO URBANO

I. DESARROLLO URBANO



-
- ✓ Avanzar en ciudades integradas social y territorialmente, competitivas y sustentables, focalizando los esfuerzos

I. DESARROLLO URBANO



- ✓ Coordinación estratégica de las diversas intervenciones en la ciudad, rescatando singularidades territoriales, con una visión integral de desarrollo sustentable.
- ✓ Promover y financiar estudios de planificación en sus distintos niveles, con una constante mirada del contexto regional, nacional e internacional.
- ✓ Nuestra Seremi es precursora en la incorporación de procesos de Evaluación Ambiental Estratégica en los nuevos instrumentos.

- ☐ Actualización Plan Regulador Comuna de Calle Larga
- ☐ Actualización Plan Regulador Comuna de San Esteban
- ☐ Actualización Plan Regulador Comuna de Santa María
- ☐ Actualización Plan Regulador Comuna de San Felipe
- ☐ Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso

I. DESARROLLO URBANO



- ✓ En el marco de la Reconstrucción posterior al 27 F, el ministerio prioriza el financiamiento de Estudios de Riesgos, focalizando los territorios más afectados por el terremoto y tsunami.
- ✓ La identificación de las amenazas en torno a los asentamientos humanos, es una herramienta fundamental para lograr una planificación que asuma la vulnerabilidad de los habitantes.

❑ Estudio de Microzonificación Sísmica sectores urbanos de Valparaíso y Viña del Mar

I. DESARROLLO URBANO



✓ Asumiendo el importante desarrollo de las comunas que se localizan en el eje estratégico del Valle del Aconcagua, la Seremi aborda en paralelo, dos importantes instrumentos de nivel intercomunal.

✓ Planificar el destino del Corredor Bi-oceánico , a fin de equilibrar el desarrollo y los sistemas de vida con identidad patrimonial y de escala rural.

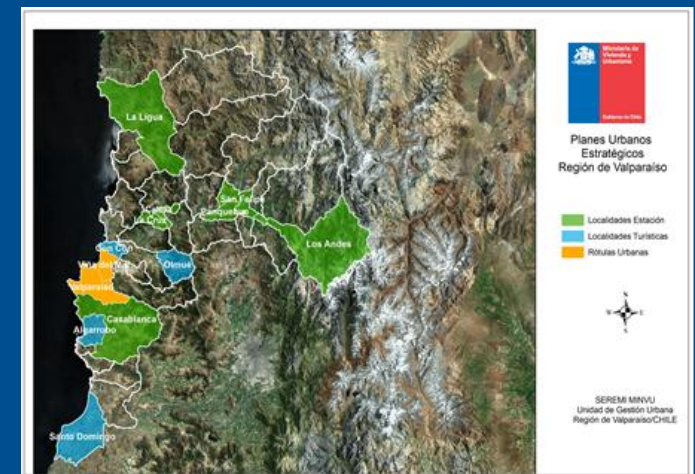
- ❑ Estudio Plan Regulador Intercomunal La Campana
- ❑ Estudio Plan Regulador Intercomunal Alto Aconcagua

I. DESARROLLO URBANO



- ✓ Fomentar un nivel de planificación acotado a las localidades, con carácter estratégico y detonante de desarrollo sustentable y alcance inclusivo, a través de proyectos a ser materializados en un horizonte cercano.
- ✓ Herramientas de gestión a partir de la reflexión estratégica, con intervenciones participativas en el espacio público;

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ La Ligua | ☐ Concón |
| ☐ La Cruz | ☐ Viña del Mar |
| ☐ La Calera | ☐ Valparaíso |
| ☐ San Felipe | ☐ Casablanca |
| ☐ Panquehue | ☐ Algarrobo |
| ☐ Los Andes | ☐ Santo Domingo |
| ☐ Olmué | |



I. DESARROLLO URBANO



- ✓ Desde la mirada regional, se levantó la propuesta para una Nueva Política de Desarrollo "Territorial", privilegiando los recursos especiales para fomentar la equidad en nuestras ciudades.
- ✓ Reconociendo las diversas singularidades e identidad de nuestro territorio regional, relevando el concepto de Cuencas, para fomentar la descentralización.
- ✓ Asumiendo la capacidad de carga de los asentamientos humanos y generando instrumentos de gestión efectivos.
- ✓ La propuesta de la Región de Valparaíso, aborda Principios Rectores, propone Objetivos abarcando las dimensiones: ambiental, económica y social, que permitieron generar una Propuesta de Acciones concretas.



GRACIAS



**Gobierno
de Chile**

 **Chile cumple**