Ministerio de Vivienda y Urbanismo

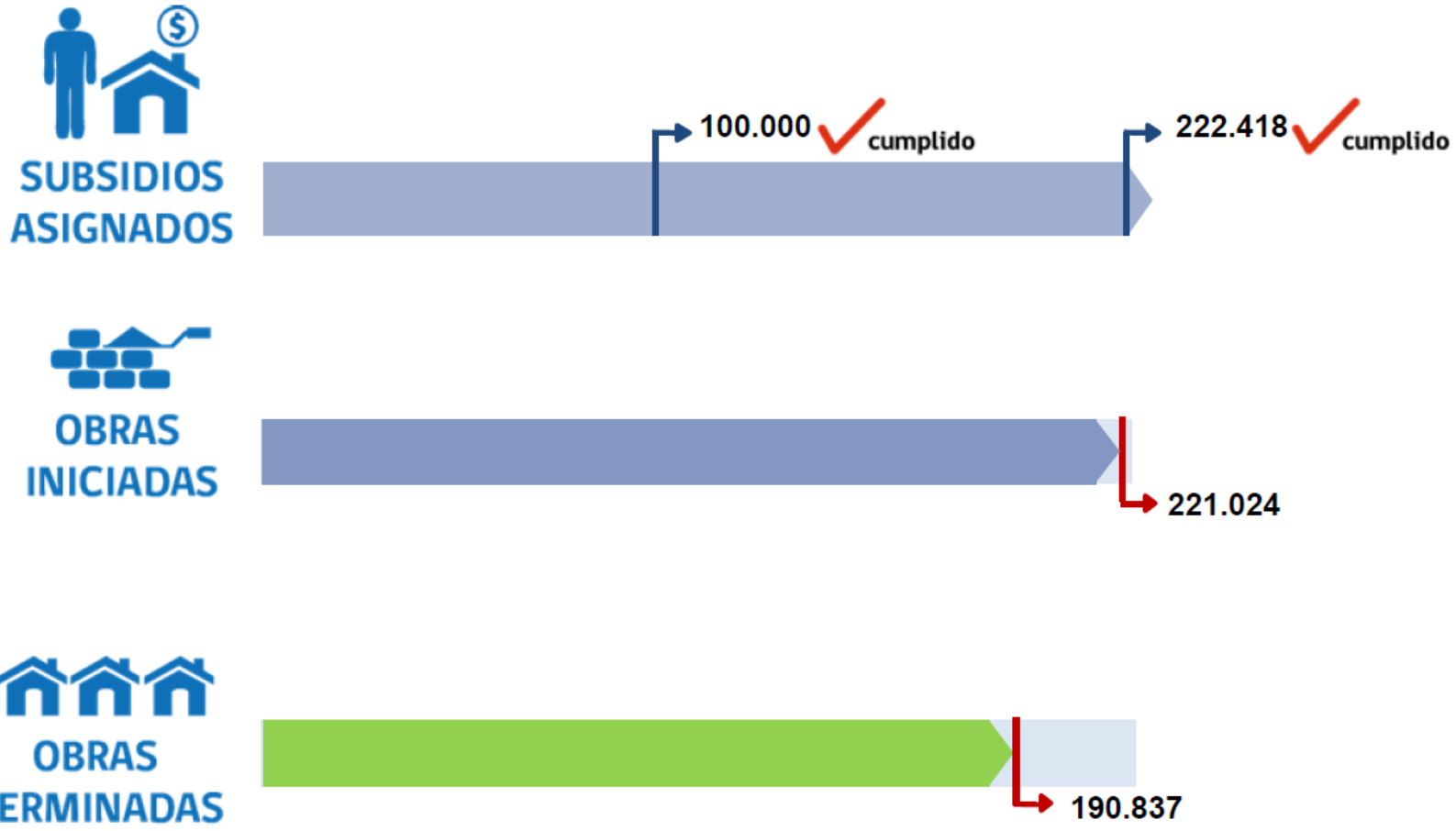
Gobierno de Chile

Cuenta Pública **2013**
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

1. RECONSTRUCCIÓN

1. RECONSTRUCCIÓN

Avance a noviembre 2013



1. RECONSTRUCCIÓN

Avance a noviembre 2013

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

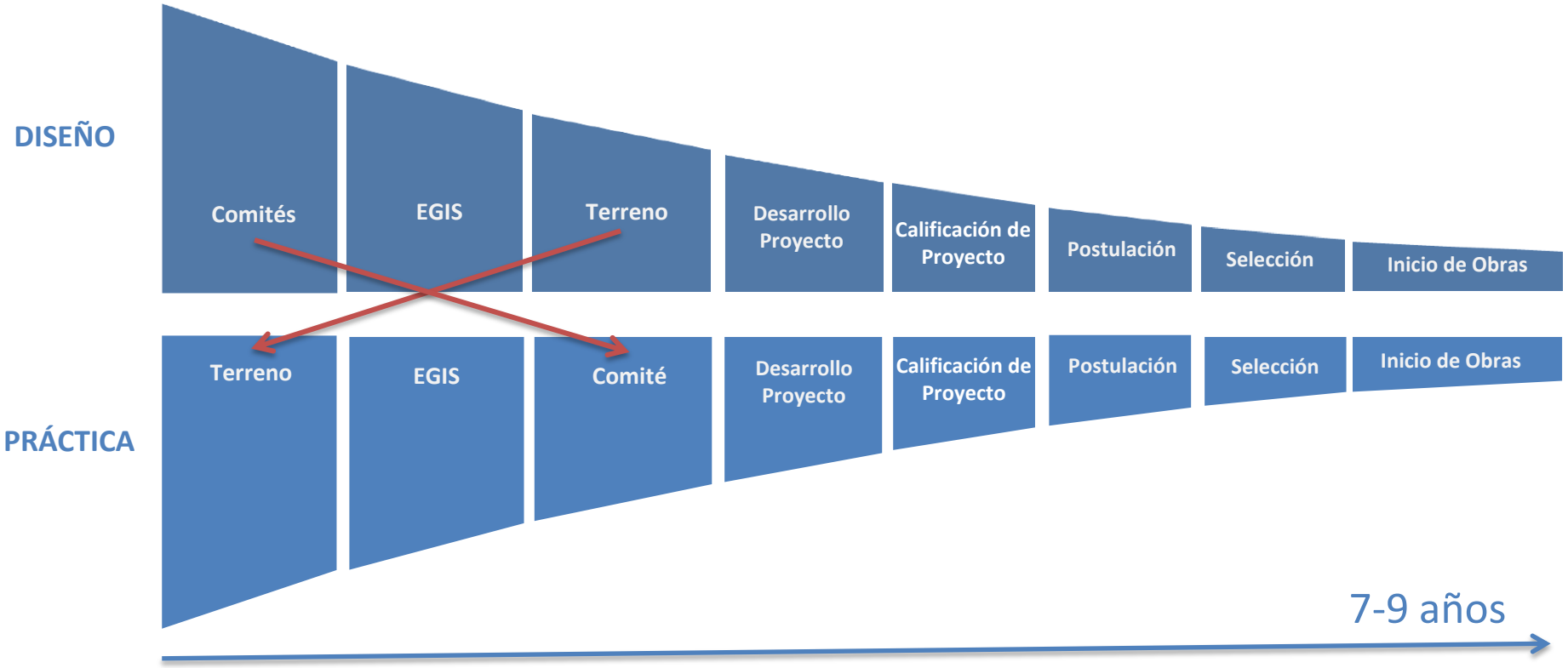
FAMILIAS VULNERABLES

FAMILIAS EMERGENTES Y MEDIAS

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

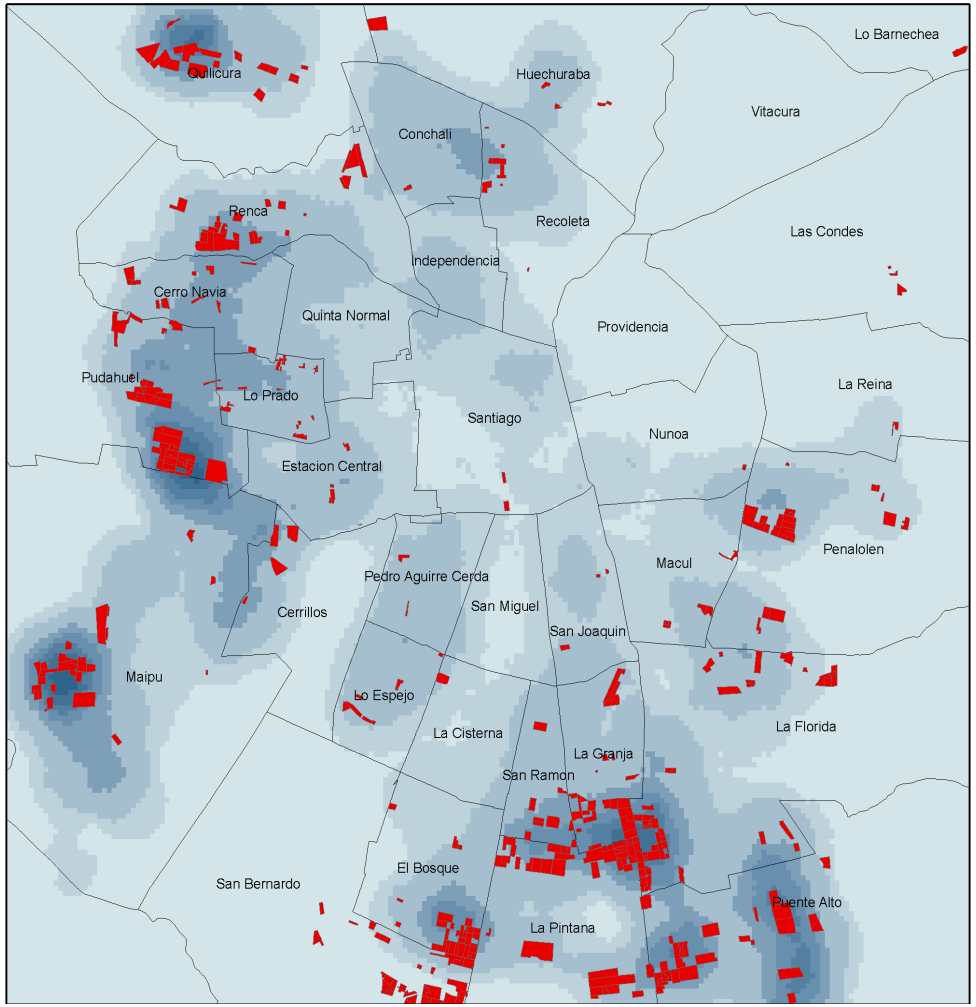
DIAGNÓSTICO: Largos plazos de espera para la asignación de subsidios



- ✓ Subsidios sólo para quienes eran capaces de levantar proyectos con una EGIS.

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

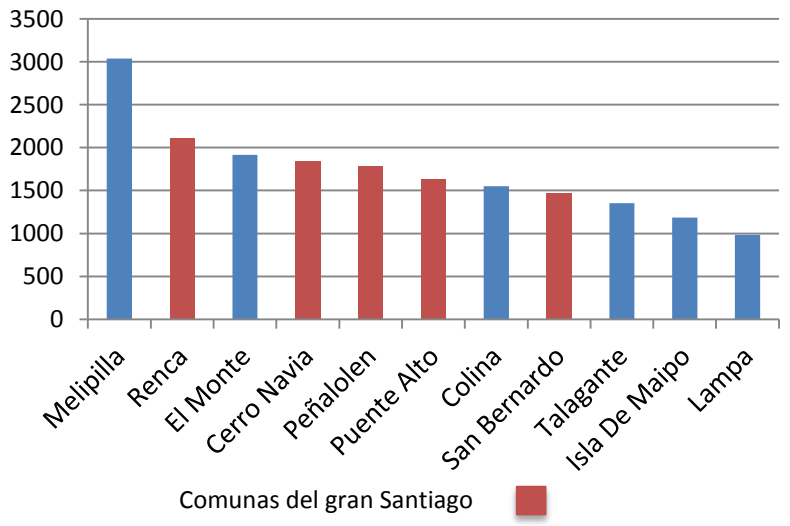
DIAGNÓSTICO: Localización y Focalización: Poder de las EGIS



Localización → Concentración de viviendas sociales en la periferia

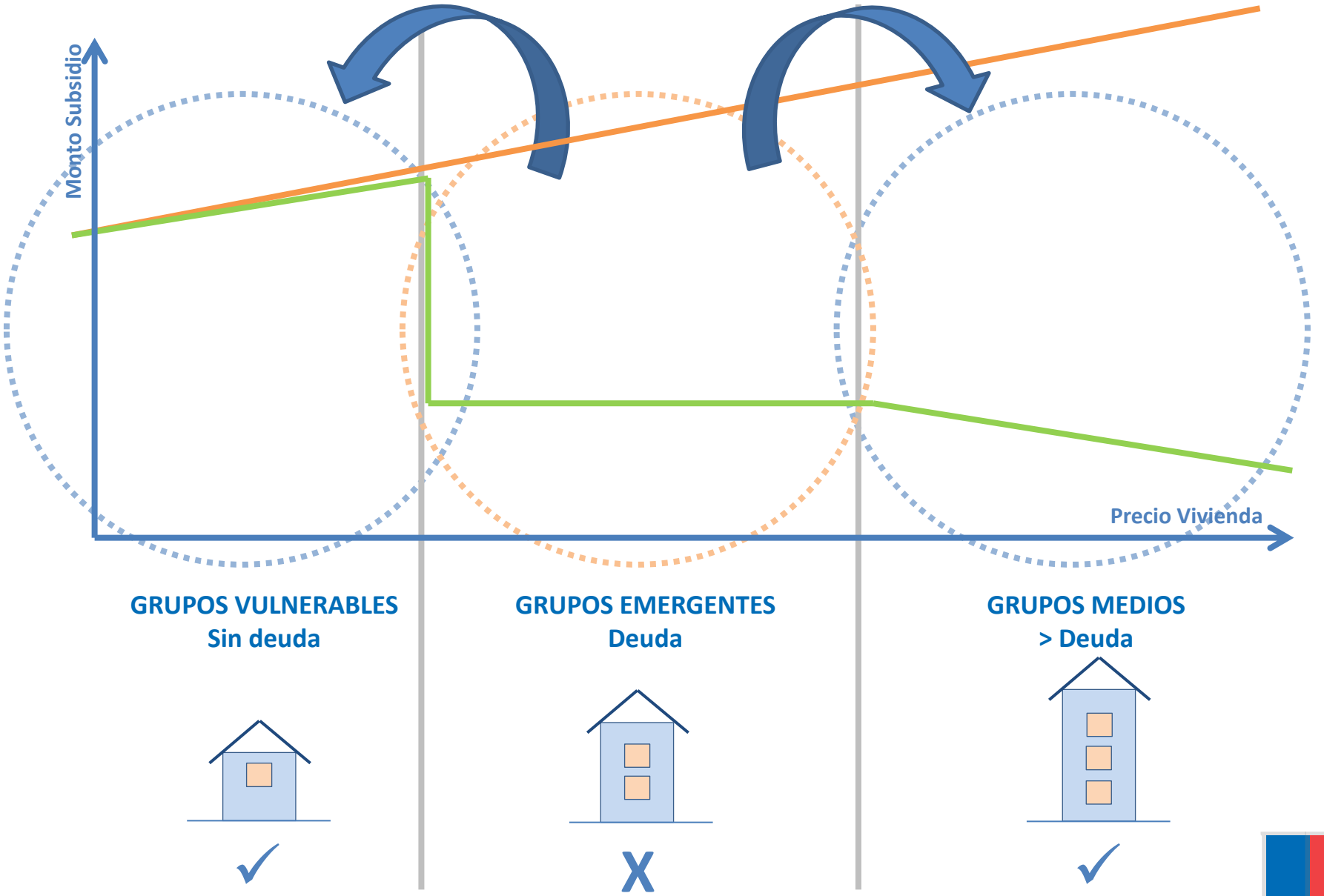
Precio Fijo → Terrenos de bajo valor / segregación

Asignaciones RM DS-174: 2006 - 2011



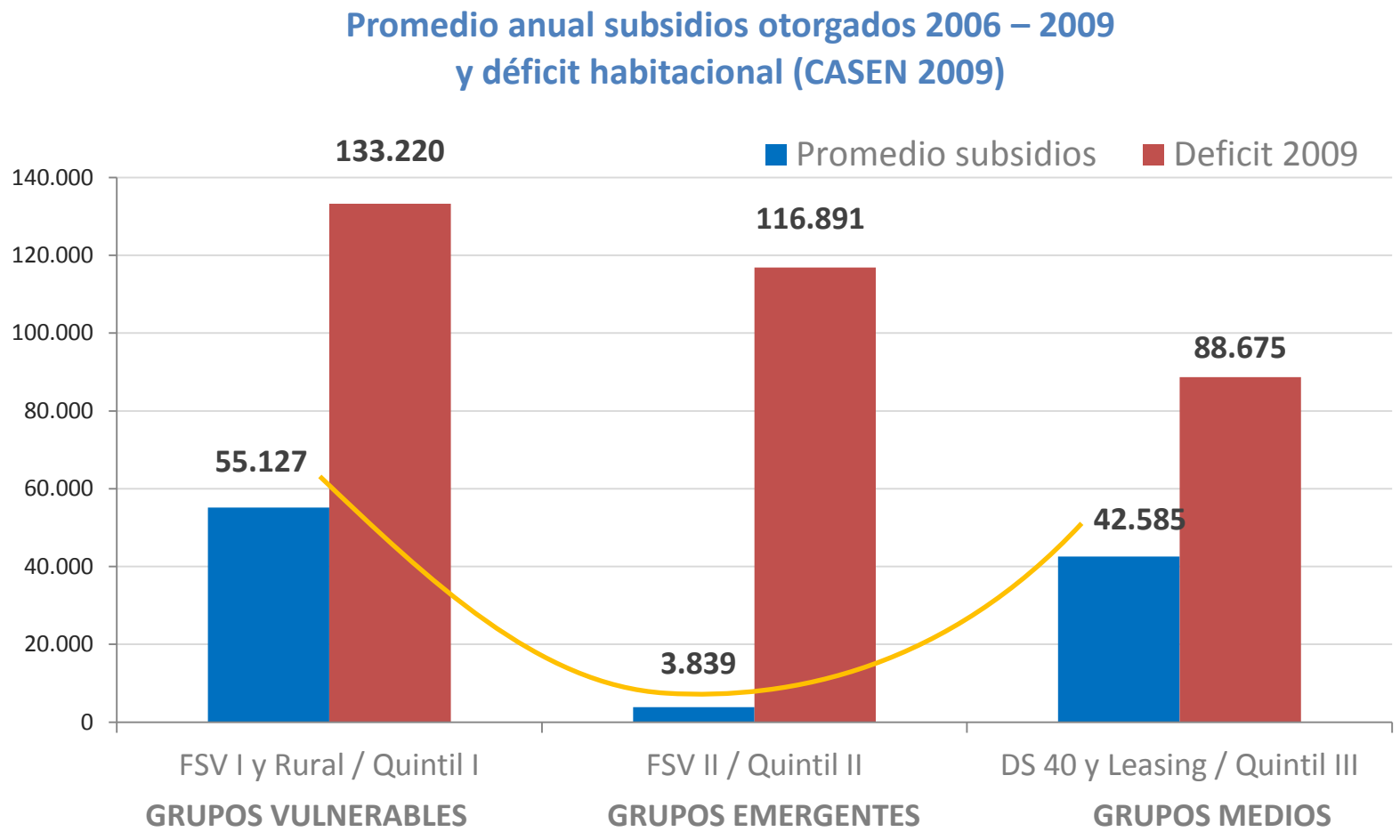
2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

DIAGNÓSTICO: Sectores Emergentes desatendidos



2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

DIAGNÓSTICO: Sectores Emergentes desatendidos



2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Grupos Vulnerables DS-49

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

DS-49: agrega la posibilidad de postular Sin Proyecto

Hemos entregado 67.282 subsidios DS 49:

34 mil CON proyecto y 33 mil SIN proyecto

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

DS-49: estado seleccionados SIN proyecto (2012)

Avance en menos de 12 meses promedio desde la selección

Banco de Postulantes	Selección	Con Terreno	Con EGIS	Desarrollando Proyecto	Calificación Proyecto	Inicio Obras
39.703	12.401	11.173	11.098	7.624	857	747
	100%	90%	89,5%	61,5%	7%	6%

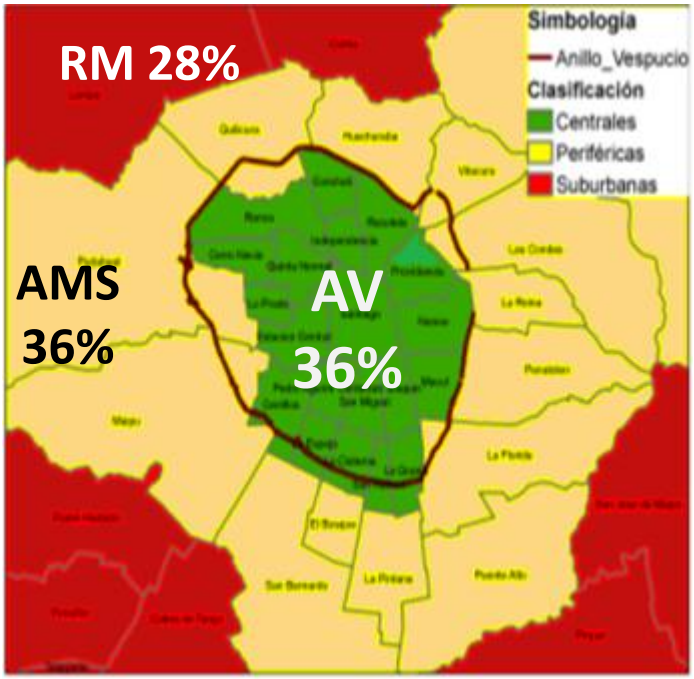
Gracias a la postulación SIN proyecto ahora Sabemos quienes son, donde viven, donde quieren vivir, cuanto tiempo llevan esperando, etc.

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

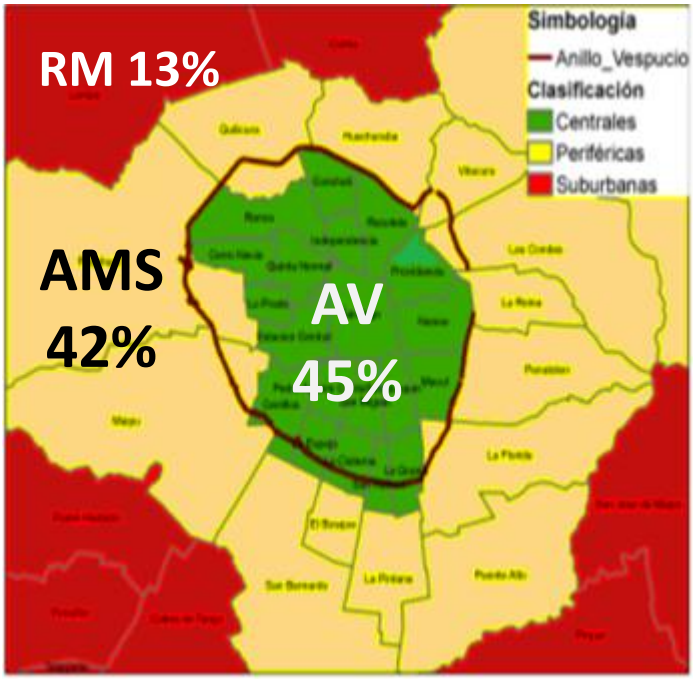
DS-49: Reduciendo la expulsión hacia la periferia

La localización de los proyectos para segmento vulnerable ha mejorado en el último periodo, **disminuyendo la construcción en la periferia** de la región metropolitana y **aumentando al interior del anillo Vespucio.**

2008-2009 (DS-174)



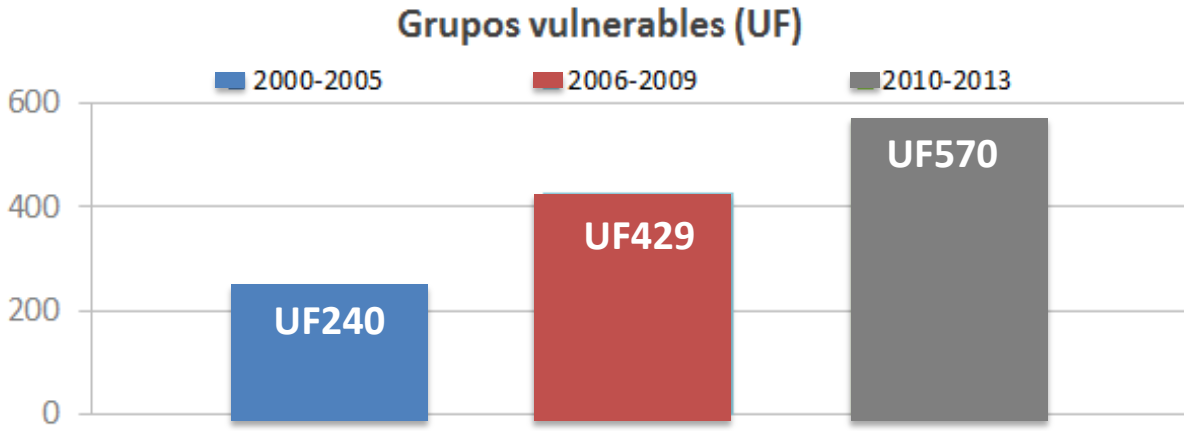
2010-2012 (DS-49)



Fuente CEHU-MINVU.

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

AVANCES: Aumento en el monto del subsidio

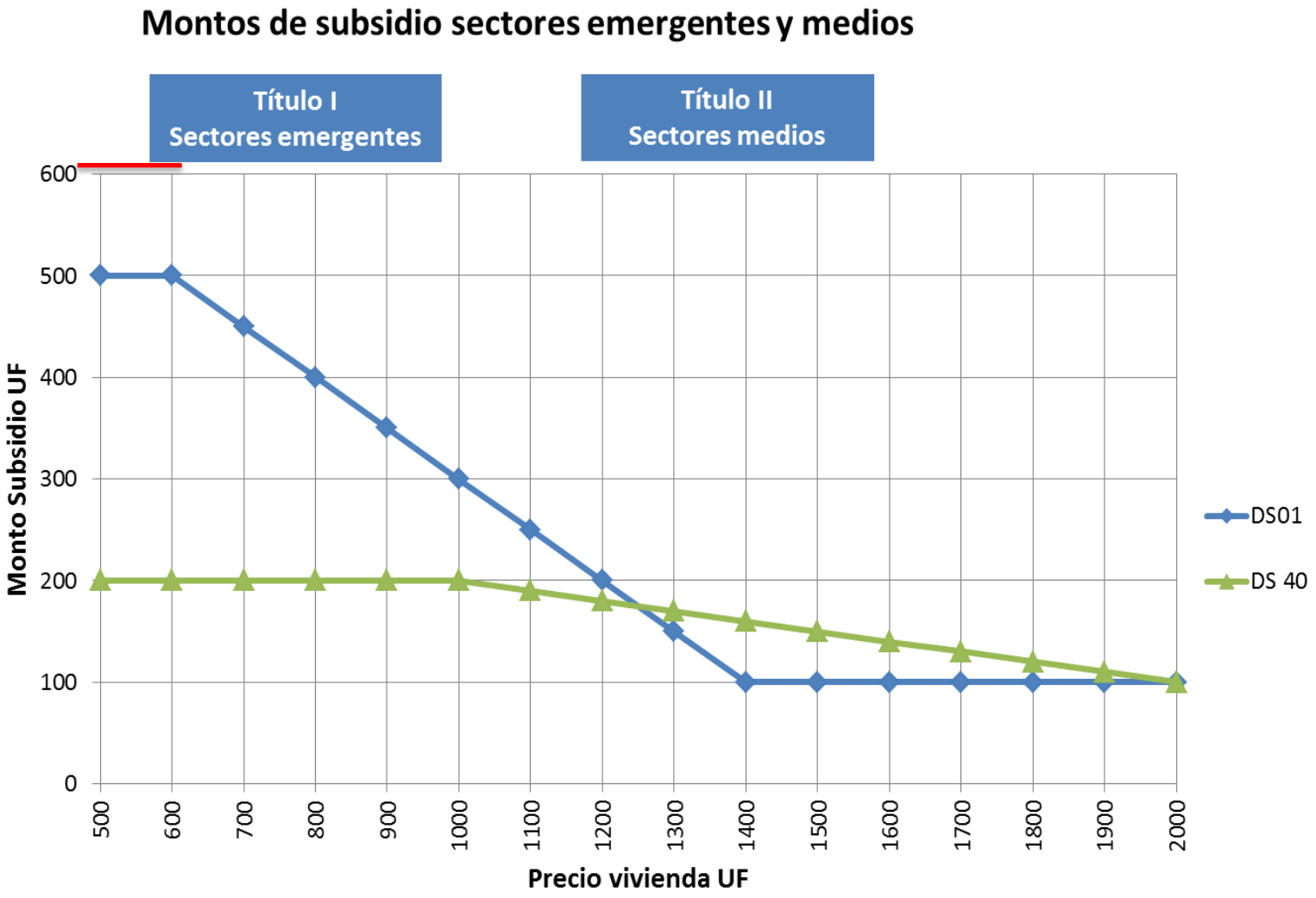


2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Grupos Emergentes y Medios DS-01

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Se elimina discontinuidad para grupos emergentes

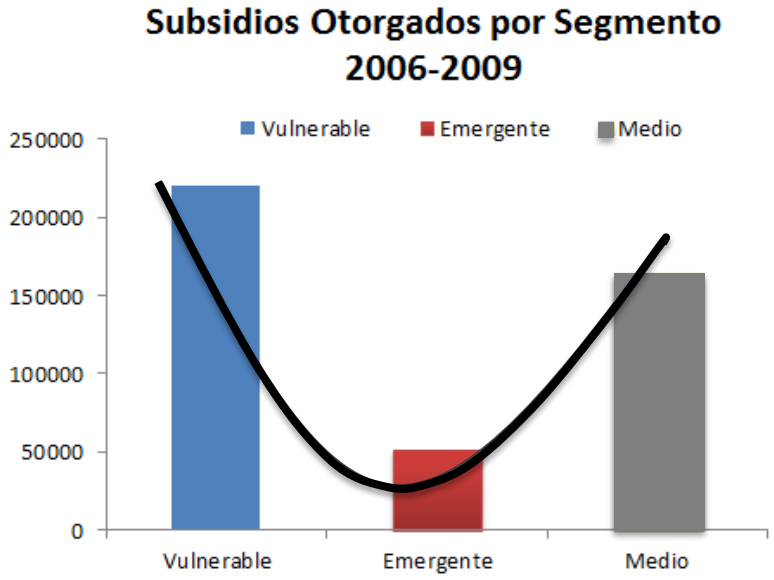


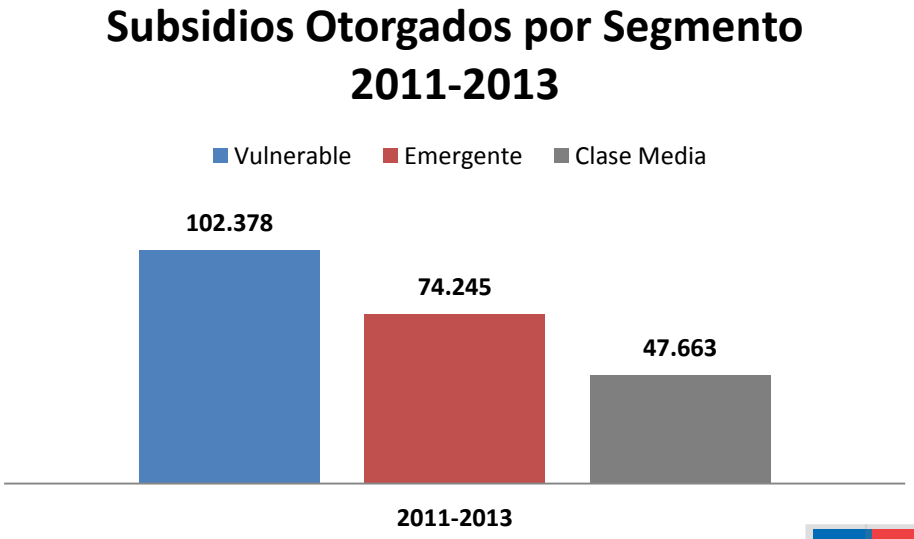
2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Atención a Grupos Emergentes y Medios

DS 01: Nuevo Subsidio para Grupos Emergentes y Medios

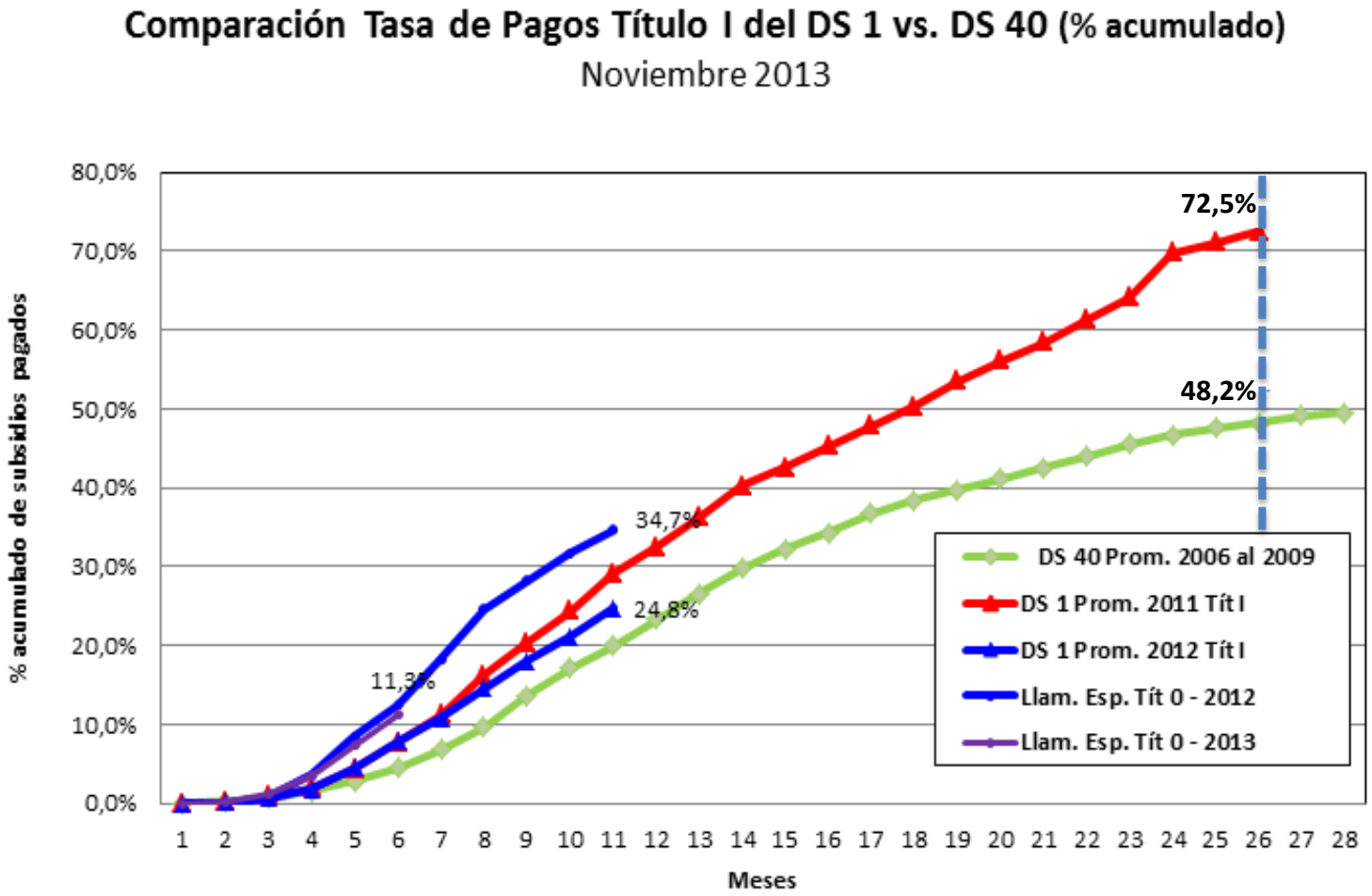
- Incrementa montos y mejora la aplicación.
- Atención a grupos emergentes y medios con capacidad de endeudamiento o ahorro.
- Familias copagan de acuerdo a sus **capacidades de ahorro, crédito**.
- **Corrige discontinuidad** en la política habitacional, en la que los grupos emergentes se veían desfavorecidos.





2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Avance de Pagos DS-01 vs DS-40



- ✓ **Aumento precio de vivienda Título I hasta 1200 UF**
- ✓ **Prórroga automática por 18 meses**

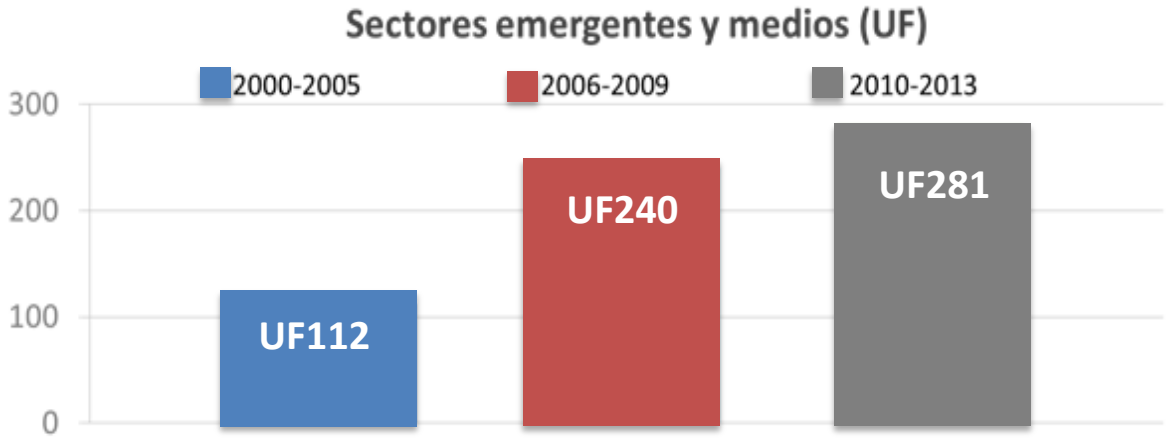
✓ **Al mes 26 el DS01 ha pagado 50% por sobre el DS40 a la misma fecha (72,5% vs 48,2%).**

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Focalización y montos de subsidios

	Grupo Familiar		Puntaje FPS	
	antes	después	antes	después
Grupos Emergentes	2,3	2,8	8.043	6.676
Grupos Medios	1,4	2,3	10.429	10.287

Incremento montos promedio subsidios 2010-2013

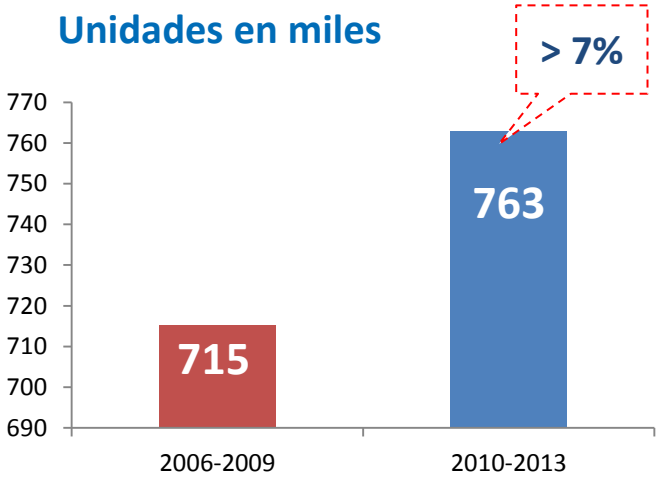


2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

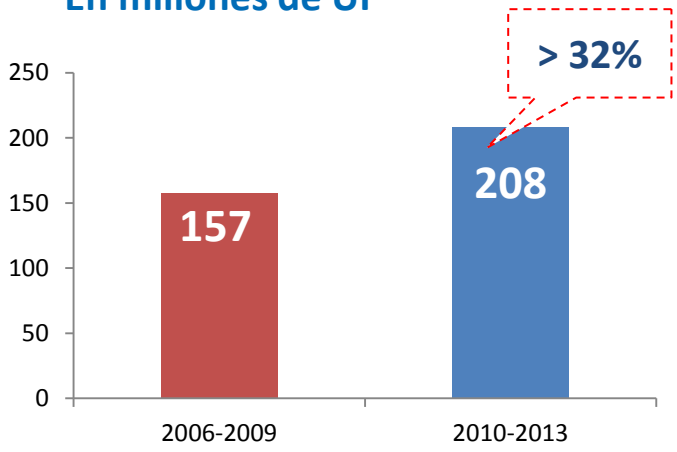
AVANCES: Aumento en asignación y aplicación de subsidios

Asignación de Subsidios

Unidades en miles

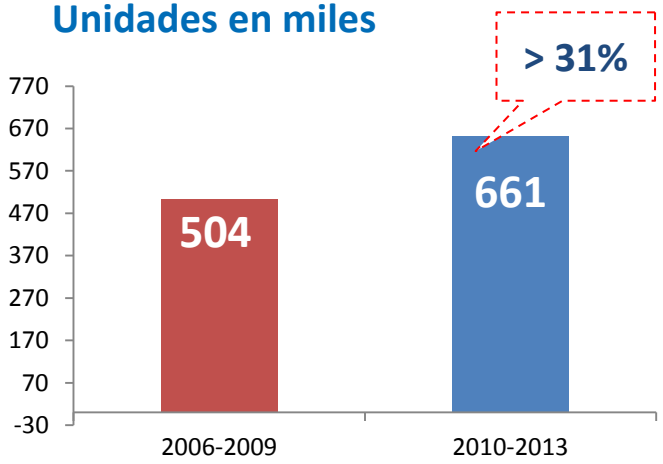


En millones de UF

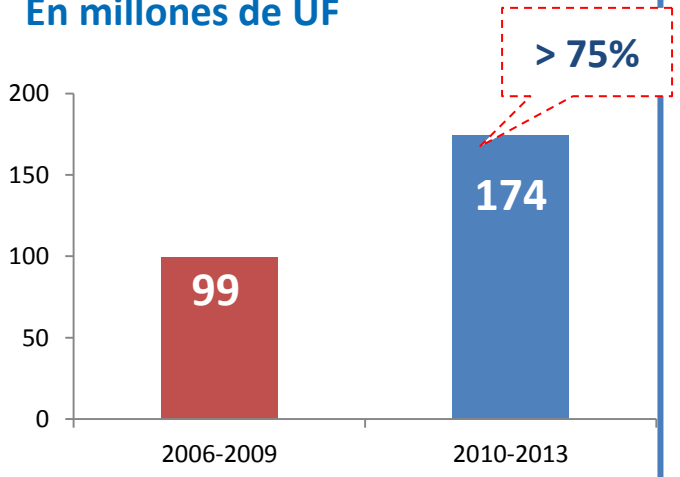


Pago de Subsidios

Unidades en miles

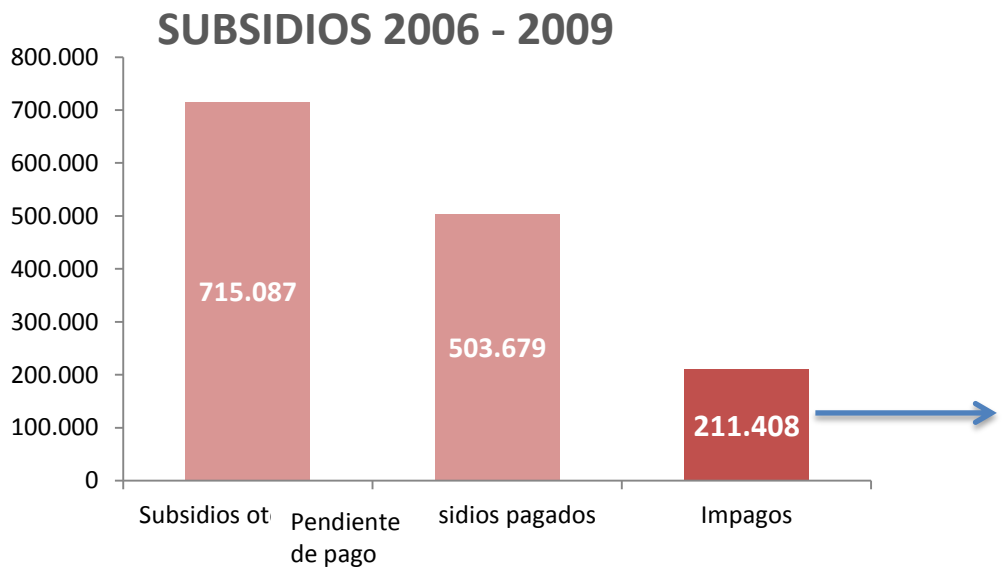


En millones de UF

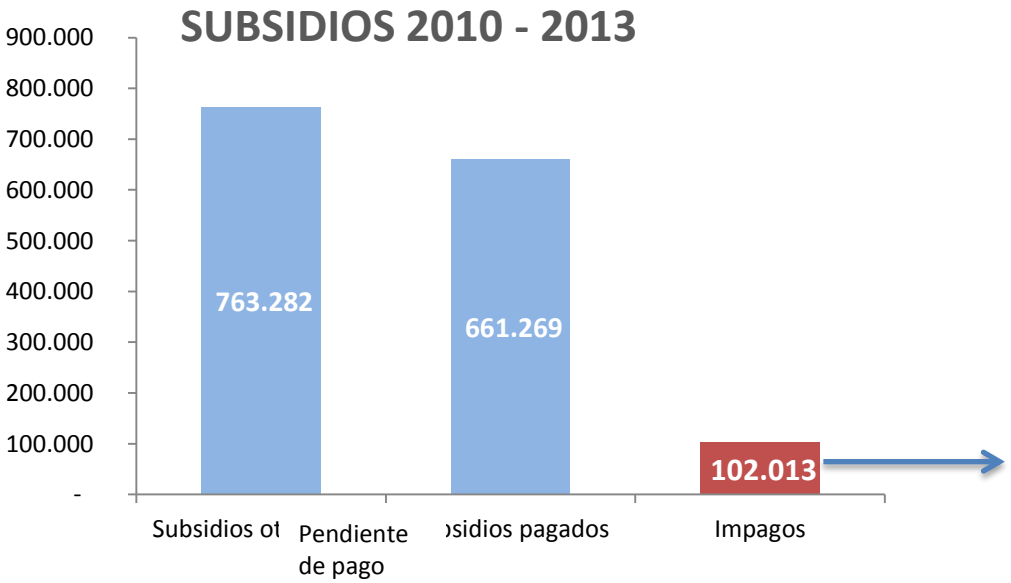


2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

Subsidios Otorgados/Pagados



UF 58 millones



UF 34 millones

2. NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL

3. PLAN INTEGRAL DE CAMPAMENTOS

3. PLAN INTEGRAL DE CAMPAMENTOS

Avance

Cierres 2013

70 campamentos

Cierres 2012-2013

115 campamentos

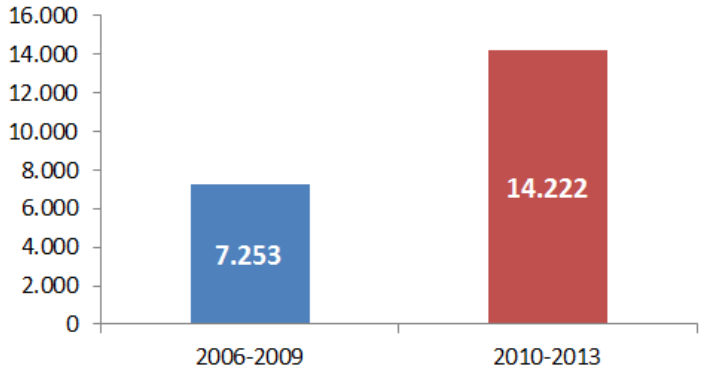
5.002 familias

Subsidios 2010-2013

14.222

- ✓ Catastro Nacional de Campamentos 2011: **657** campamentos; **27.378** familias**.**
- ✓ Se **institucionaliza** el cierre de los campamentos como un objetivo de política pública.
- ✓ **50%** de estas familias recibirán su solución en el mismo terreno (radicación).
- ✓ **Cierre de un campamento a la semana en promedio, hace más de un año.**
- ✓ Se **triplican cierres** anuales en relación a periodos anteriores.

Subsidios a familias de Campamentos

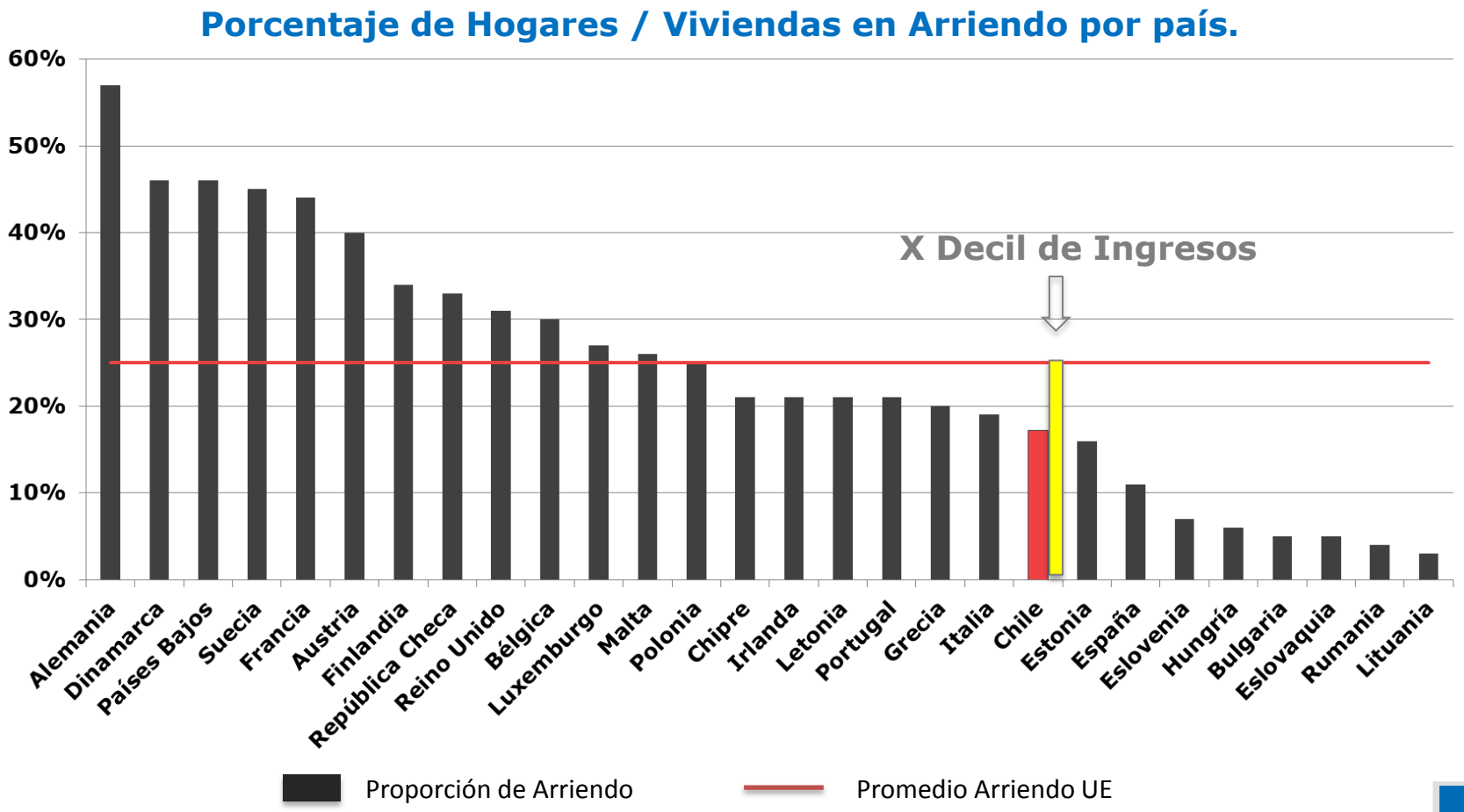


4. PROGRAMA DE ARRIENDO

4. PROGRAMA DE ARRIENDO

Política Habitacional enfocada en la propiedad

Chile presenta un menor desarrollo del mercado de arriendo en comparación con el resto de los países de la OECD

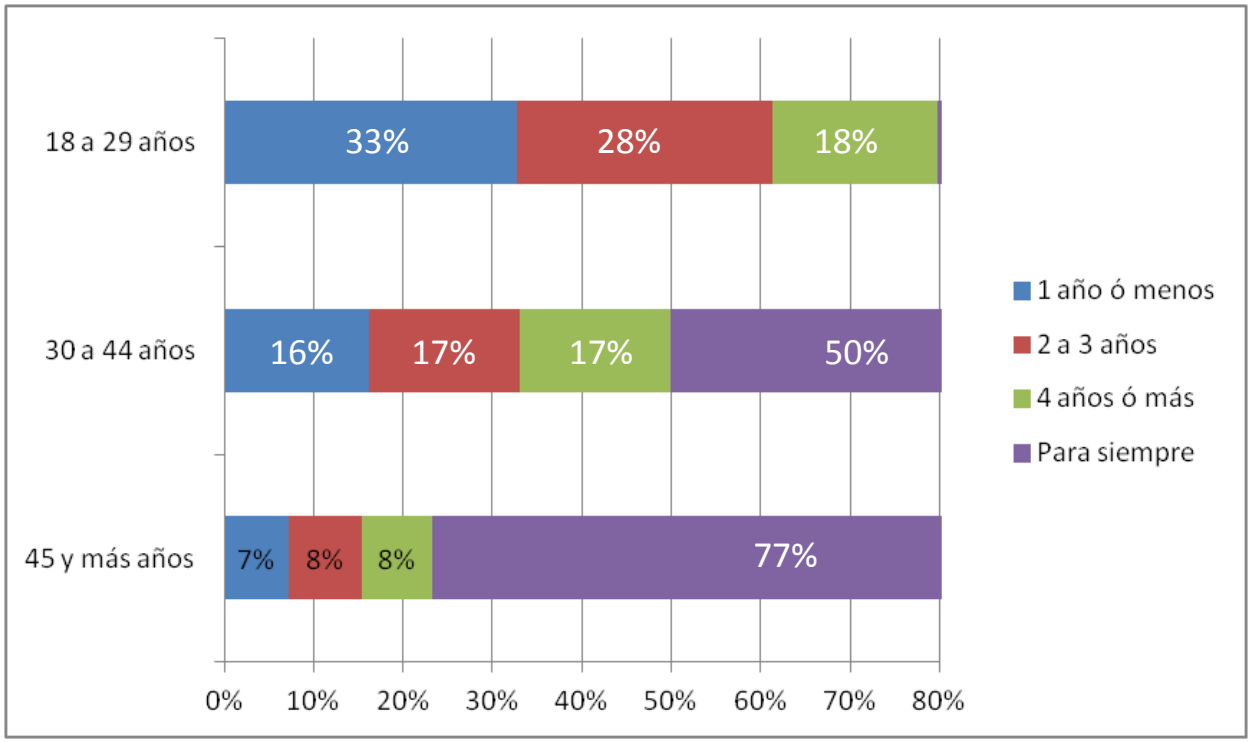


4. PROGRAMA DE ARRIENDO

Familias jóvenes: flexibilidad en la solución habitacional

La mayoría de los jóvenes percibe la vivienda que habita como temporal.

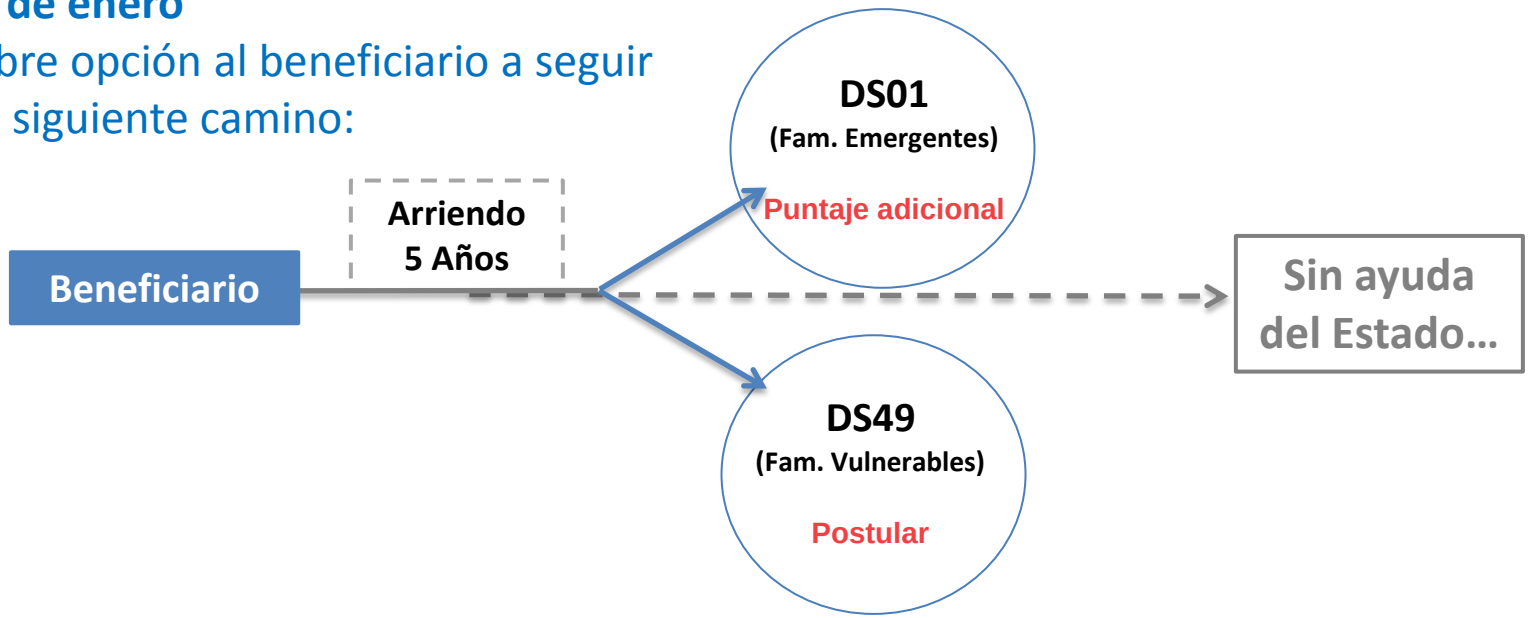
¿Cuánto tiempo más cree que seguirá viviendo en su actual vivienda?



4. PROGRAMA DE ARRIENDO

Cobertura Subsidio

- ✓ **Primer llamado a concurso: 7 de enero**
- ✓ Abre opción al beneficiario a seguir el siguiente camino:



- Focalización en familias jóvenes (QI-QIII).
- Con ingresos entre $180.000 y $570.000
- Copago **UF 3 – UF2,5** (40% valor arriendo)
- Para ciudades grandes (sobre 100.000 habitantes)
- Monto máximo de arriendo: $200.000
- Acceso a viviendas mejor localizadas

5. POLITICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

5. POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

Ámbitos de acción

Principios rectores

Lineamientos estratégicos

Orientaciones para futuras acciones en materia urbana

Mejor calidad de vida en el contexto País actual.

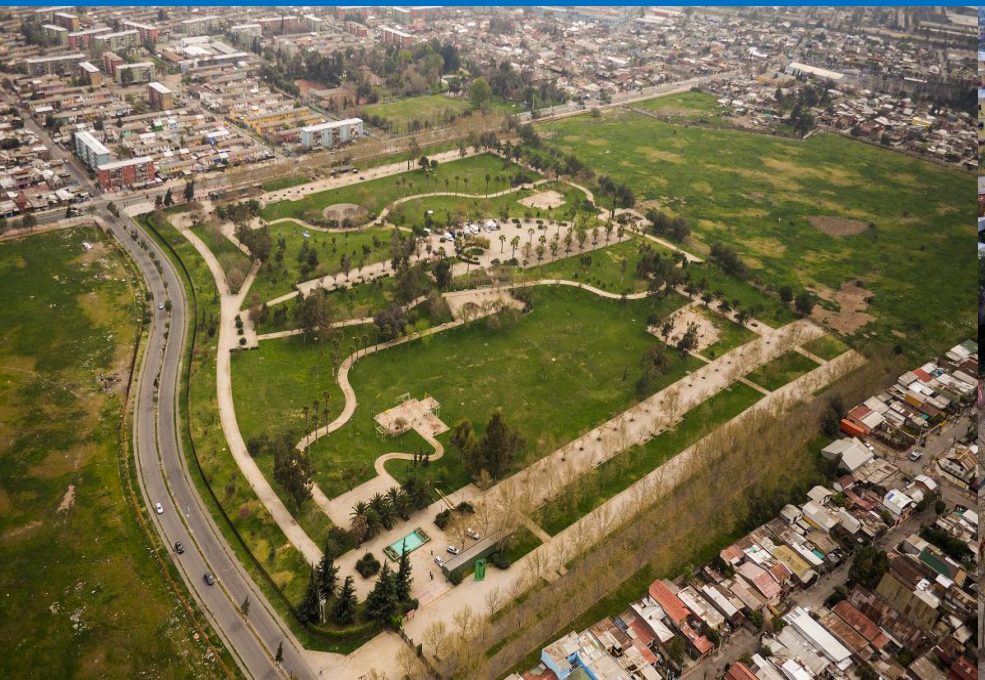
Apoyar la descentralización del País.

Marco explícito que ordena accionar de diversos organismos y actores, favoreciendo la convivencia y posibilitando el desarrollo.

Reformular cuerpos legales y reglamentarios en coherencia con principios PNDU.

Integración Social	Desarrollo Económico	Equilibrio Ambiental	Identidad y Patrimonio	Institucionalidad y Gobernanza

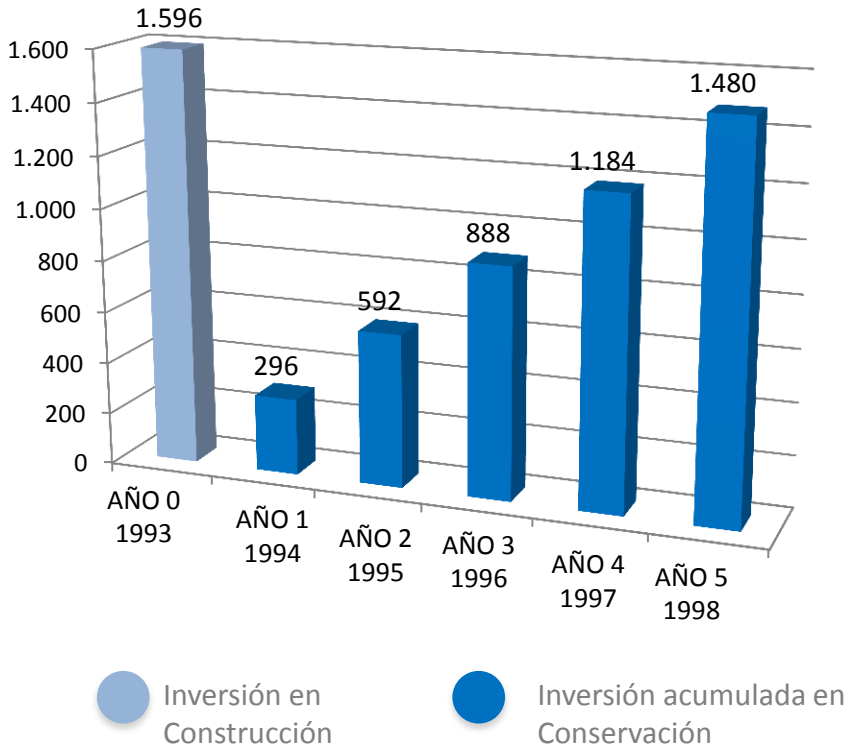
6. PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE PARQUES URBANOS ELIGE VIVIR TU PARQUE



6. PROGRAMA ELIGE VIVIR TU PARQUE

Desafío: Conservación de Parques Urbanos

El elemento más relevante en la gestión de áreas verdes urbanas es el **financiamiento de su conservación** y **NO** su construcción como usualmente se cree.

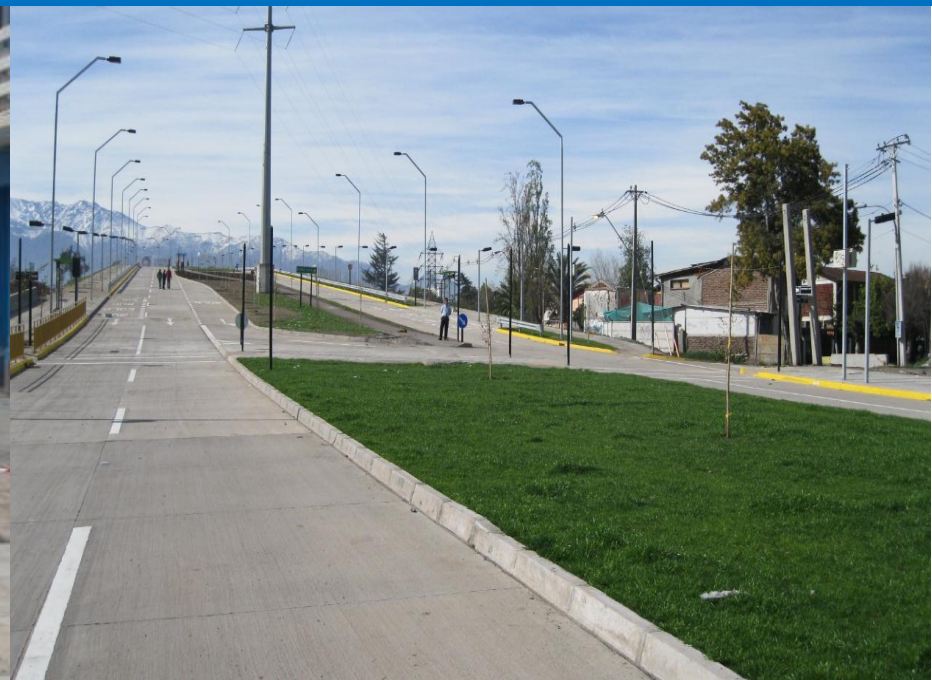


6. PROGRAMA ELIGE VIVIR TU PARQUE

Conservación de Parques Urbanos

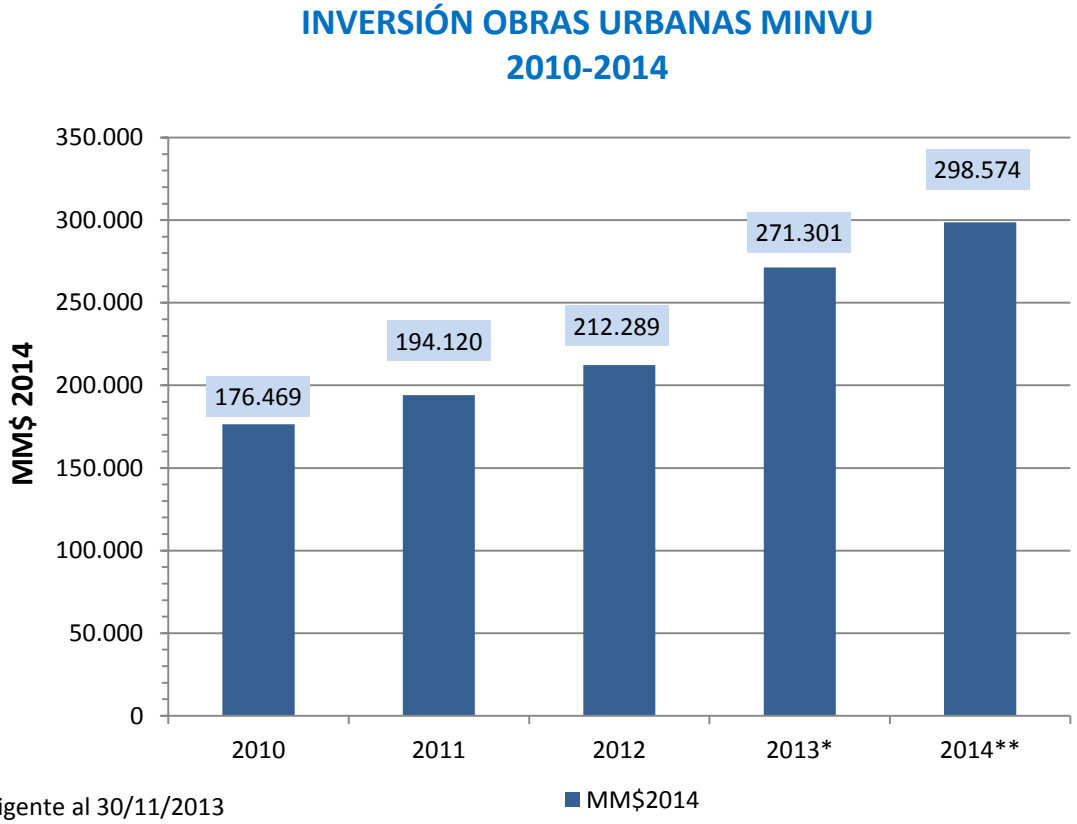
- **Conservación de parques urbanos en todas las regiones del país**.
- Parques con **acceso gratuito**, y superficie mayor a **2 ha**.
- Bienes inmuebles fiscales, municipales, SERVIU o BNUP.
- Actualmente el MINVU conserva **18 parques urbanos.** El programa contempla llegar a **44 parques** en todo Chile al 2017.
- Lo anterior significa pasar de conservar **895 ha.** a **1.532 ha.**
- Programa **concursable** para municipios y/o gobiernos regionales.
- Financiamiento MINVU (50%) y el resto por Fondos Regionales, municipales o privados.
- Durante este Gobierno se desarrollaron más de **93 iniciativas** de Parques (mejoramiento o construcción) que están entregadas, en construcción o en diseño.
- De están 93 iniciativas , 28 ya fueron entregadas.
- Estas iniciativas mejorarán y construirán más de **1.322 hectáreas de Parques** en los próximos años.

7. INVERSIÓN EN CIUDAD



7. INVERSIÓN EN CIUDAD

Nueva institucionalidad: División de Proyectos de Ciudad



* Vigente al 30/11/2013

- ✓ Gestión de normativa y obras por separado (DDU-DPC).
- ✓ Periodo 2010-2013: crecimiento de **225%** en N° de proyectos y de **54%** en inversión.

7. INVERSIÓN EN CIUDAD

Crecimiento en obras de conectividad/pavimentos

Punta Arenas

Troncal Quillota

Acceso Caleta Tumbes

Corredor Coronel

7. INVERSIÓN EN CIUDAD

Crecimiento en obras de Espacios Públicos

Puerto Aysén

Plaza de Armas Loncoche

Balmaceda

Paseo Peatonal Valdivia

8. PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES
SEGUNDA OPORTUNIDAD

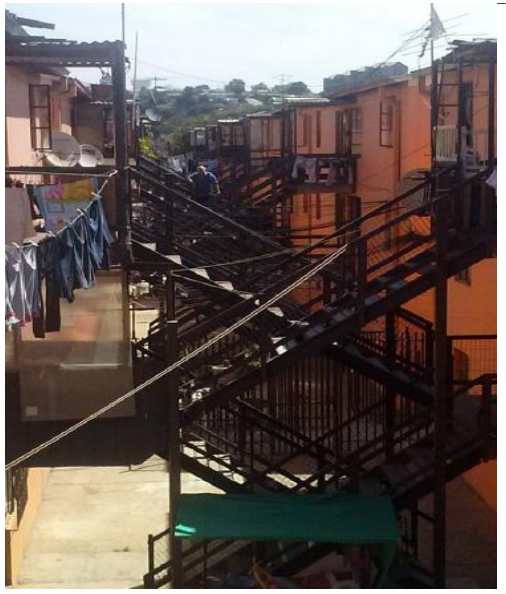
8. PROGRAMA RECUPERACIÓN DE CCSS: SEGUNDA OPORTUNIDAD

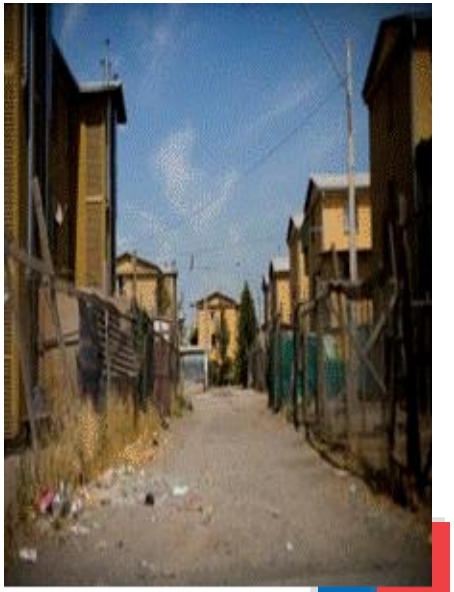
Problemática

255.000 departamentos en condominios sociales

55.000 UNIVERSO CRITICO

- insuficiente superficie domiciliaria
- alta concentración y densidad
- escasez de áreas verdes y equipamiento
- localización periférica y mala conectividad





8. PROGRAMA RECUPERACIÓN DE CCSS: SEGUNDA OPORTUNIDAD

Objetivo y principios de intervención

INICIATIVA PILOTO

- Valparaíso
- Metropolitana
- O'Higgins

- Postulación voluntaria y colectiva
- Foco En Regiones con mayor concentración
- Rehabilitación: Mejoramiento estándar habitacional y urbano
- Demolición de edificios irrecuperables
- De experiencia piloto 2013 a programa regular 2014

8. PROGRAMA RECUPERACIÓN DE CCSS: SEGUNDA OPORTUNIDAD

Avance Primer Llamado

Cifras en n° de departamentos

		PRIMER LLAMADO				
CONJUNTO	TOTAL DEPTOS	INGRESOS	SELECCIÓN	Deshabilitados	Demolidos	Compraventa Aprob. SERVIU/Pagado
Brisas del Mar – Nuevo Horizonte II	384	36	33	12	12	17
Vicuña Mackenna	1.793	1.336	276	276	120	170
Parinacota	1.680	96	96	91	72	73
Francisco Coloane	1.188	432	300	227	118	170
Cerro Morado	168	120	120	72	44	52
	5.213	**2.020**	**825**	**678**	**366**	**482**

8. PROGRAMA RECUPERACIÓN DE CCSS: SEGUNDA OPORTUNIDAD

Primer Llamado

Demoliciones

Rehabilitación: Planes Maestros, viviendas, equipamiento y espacio público

8. PROGRAMA RECUPERACIÓN DE CCSS: SEGUNDA OPORTUNIDAD

Primer Llamado

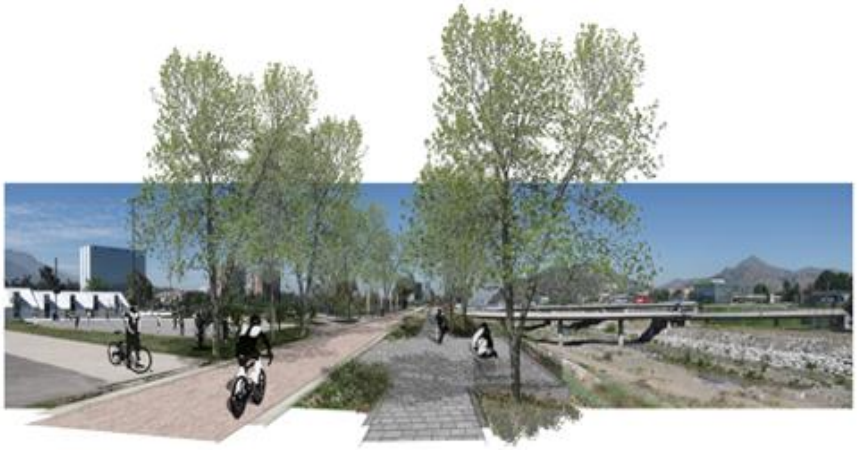
Viviendas adquiridas o en proceso

9. OTROS LOGROS DESTACADOS MINVU

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Proyectos Emblemáticos

Eje Bulnes



Mapocho 42 K

Puente Treng Treng Kai Kai

Concurso Torre Antena Santiago

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

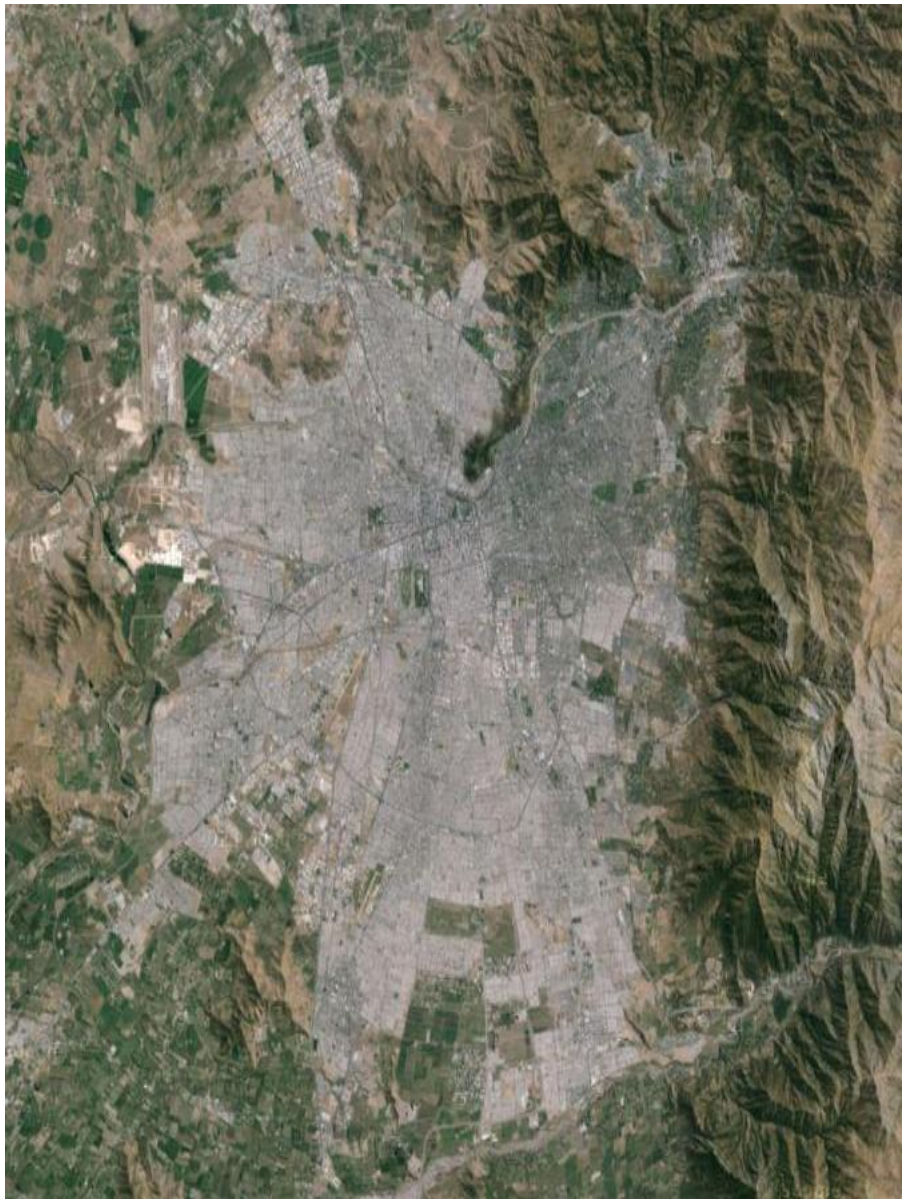
Reconstrucción Tocopilla

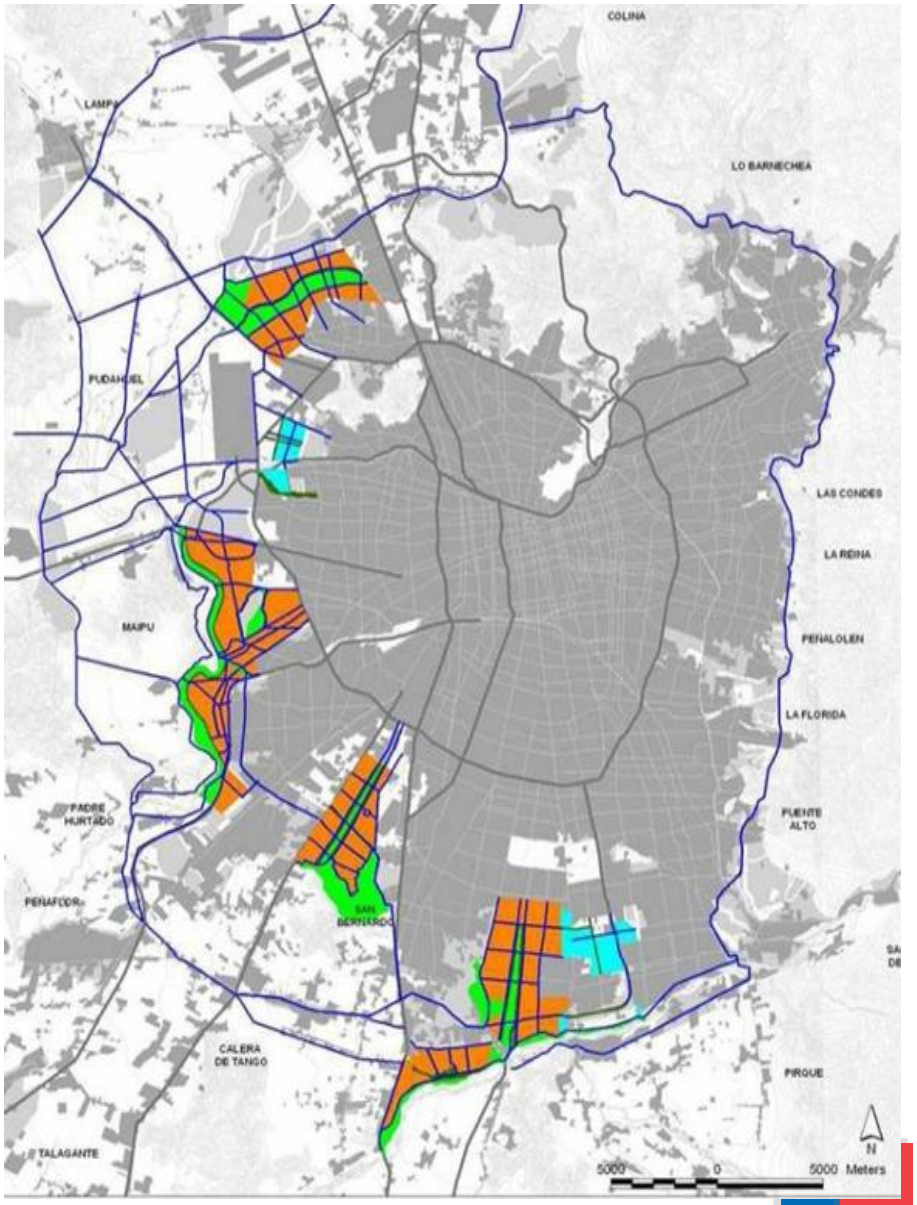
9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Polimetales - Arica

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

PRMS 100





9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Nueva Dirección de Identidad y Patrimonio

Gestión conjunta de iniciativas patrimoniales

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Iniciativa La Legua

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Programa de Protección al Patrimonio Familiar

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios

Trabajo en 250 Barrios

Programa permanente de atención a CCSS

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Parque Metropolitano de Santiago

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Sustentabilidad y Eficiencia Energética

Código de Construcción Sustentable para Viviendas

Estrategia Nacional de Construcción Sustentable

Calificación Energética de Viviendas

CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

www.csustentable.cl

SIN COSTO

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Fiscalización Viviendas en ocupación irregular

9. LOGROS DESTACADOS MINVU 2010-2013

Agenda Legislativa

- Ley de Calidad de la Construcción
- Ley de Casas Vacías
- Modificación Art.59 OGUC
- Ley de Aportes al Espacio Público
- Modificación Ley de Copropiedad

10. DESAFÍOS HACIA EL 2020

10. DESAFÍOS HACIA EL 2020

EJES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL

Segunda Oportunidad	Campamentos	Programa de Arriendo	Densificación integrada en vías estructurantes	Programa de Conservación de Parques Urbanos

11. RESUMEN MINVU

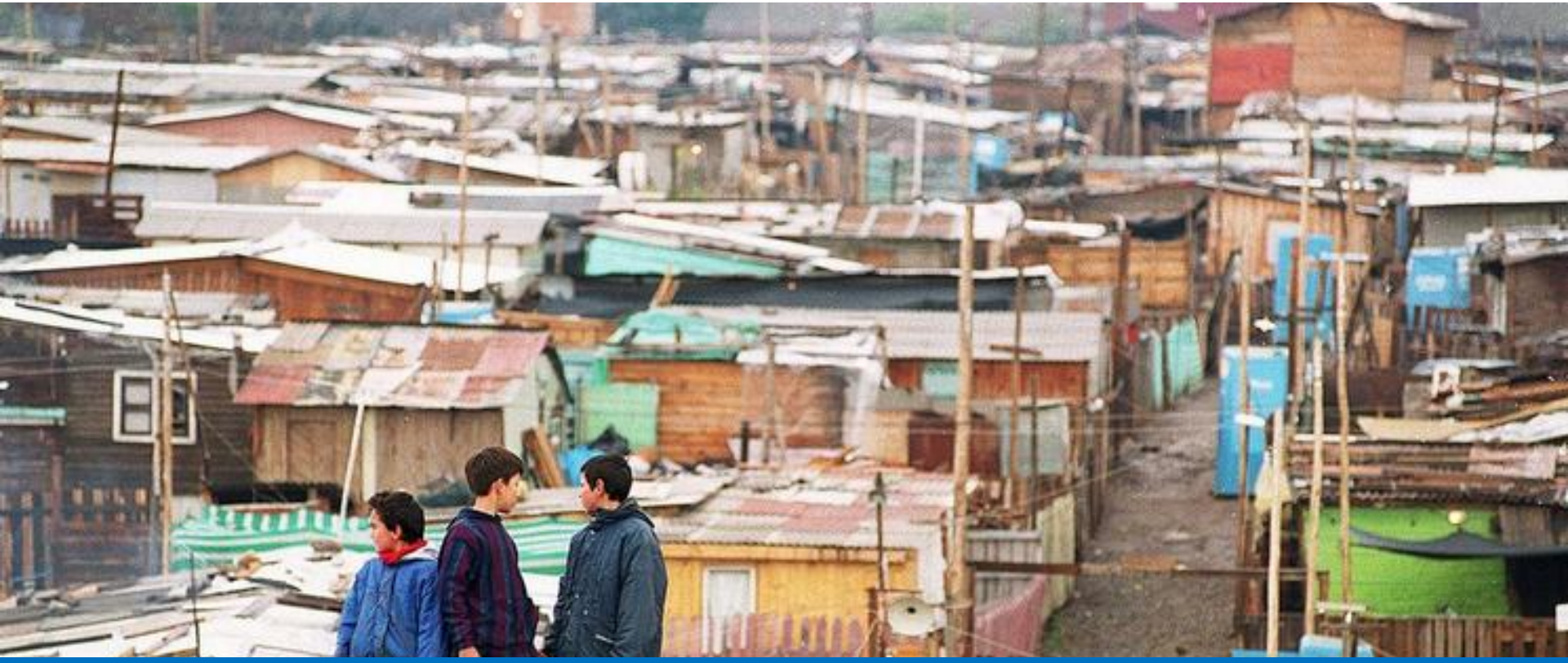
11. RESUMEN MINVU

Reconstrucción

- 191 mil viviendas construidas o reparadas (86%)
- 30 mil en construcción (13,4%)

11. RESUMEN MINVU

Secretaría Ejecutiva de Campamentos



- **117 cierres de campamentos**

11. RESUMEN MINVU

Política Nacional de Desarrollo Urbano

- **Primera Política transversalmente consensuada**

11. RESUMEN MINVU

Programa de Arriendo

- Apoyo a las familias jóvenes

11. RESUMEN MINVU

Programa de Conservación de Parques Urbanos

- **Red Nacional de 44 parques urbanos**

11. RESUMEN MINVU

Programa Recuperación de CCSS: Segunda Oportunidad

- **828 segundas oportunidades**

11. RESUMEN MINVU

Grupos Vulnerables (DS-49)

- Más de **240 mil** soluciones habitacionales

11. RESUMEN MINVU

Grupos Emergentes y Medios

- **162 mil subsidios a la Clase Media más de 320 mil postulaciones**

11. RESUMEN MINVU

Política Habitacional

Gracias por la colaboración de todos los equipos del ministerio

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Cuenta Pública **2013**
Ministerio de Vivienda y Urbanismo