

.....Dime donde vives y
te diré quién eres.....

.....O al menos
la cantidad de áreas verdes
el tamaño de tu casa,
el acceso a servicios...

Región de Los Ríos.

CUENTA ANUAL 2012

Ministerio de Vivienda y Urbanismo



Gobierno
de Chile

Misión Ministerial

Contribuir a ***mejorar la calidad de vida*** de los
hombres y mujeres que habitan el país, especialmente de los ***sectores***
más vulnerables, respetando su diversidad, favoreciendo la
integración social, reduciendo inequidades y fortaleciendo la participación
ciudadana a través de políticas, programas e iniciativas destinadas a asegurar viviendas
de mejor calidad, barrios equipados y ***ciudades***
integradas social y
territorialmente, competitivas y sustentables.

Ejes MINVU 2012

I. Minvu 2012



II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables



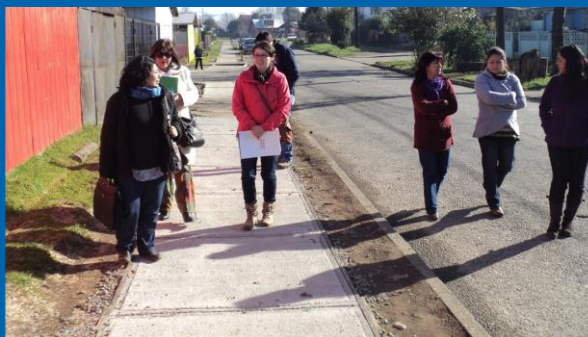
III. Subsidio a la Clase Media



IV. Campamentos



V. Desarrollo de Barrios



VI. Proyectos Ciudad



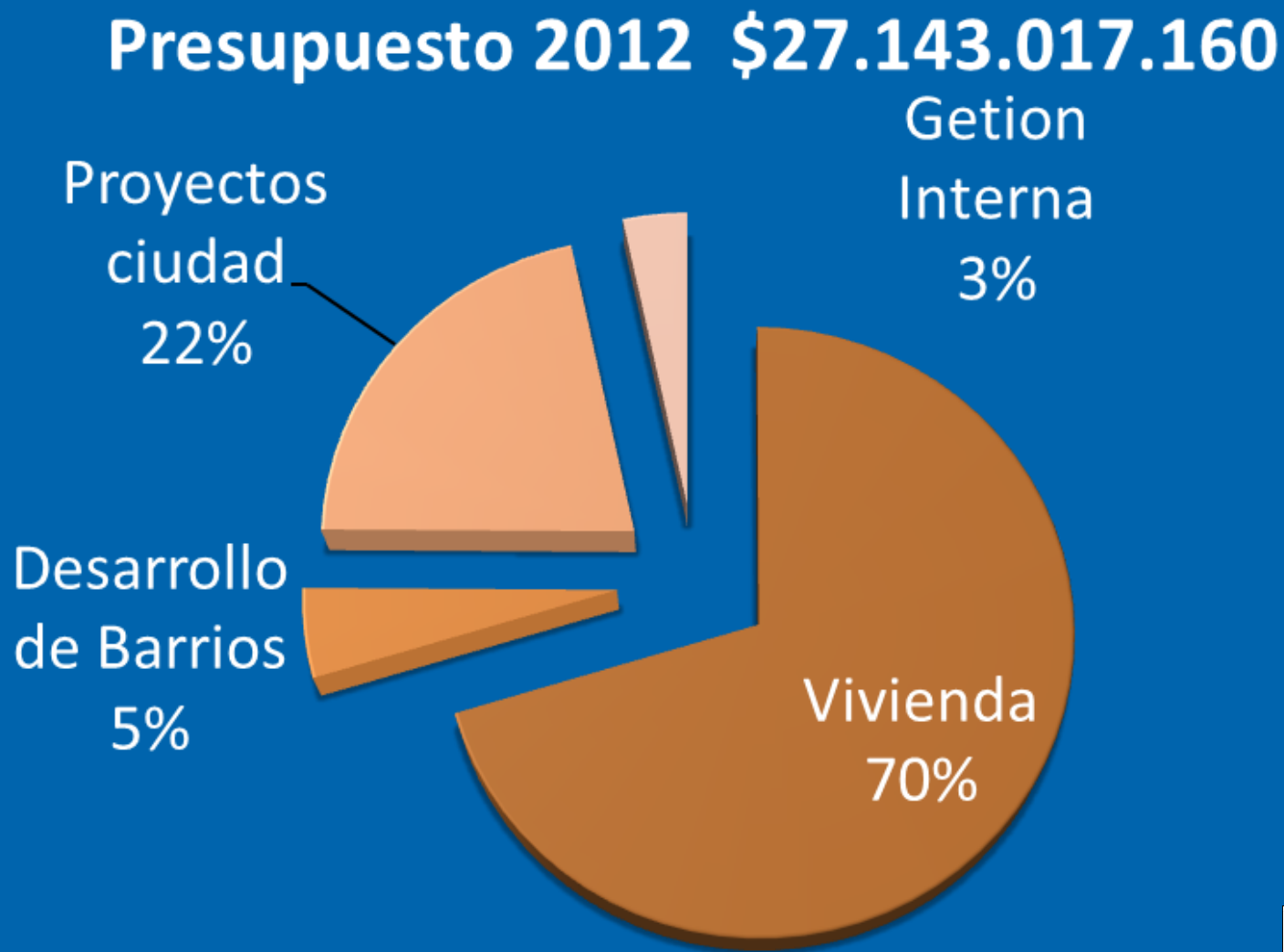
I. MINVU 2012



Presupuesto Sectorial
Iniciativas FNDR
Iniciativas Transantiago

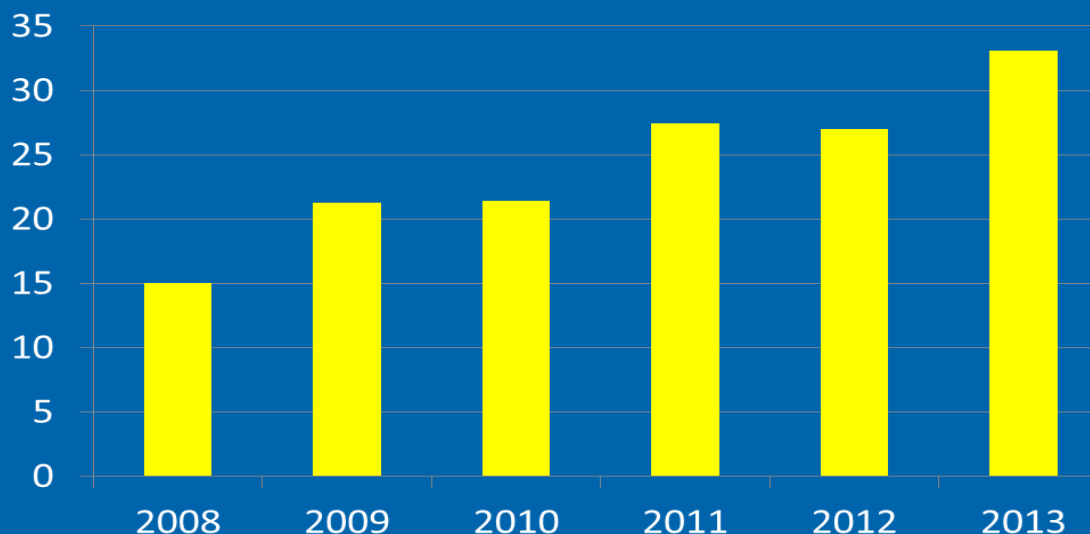


I. MINVU 2012



I. MINVU 2012

Evolución Presupuestaria 2008 - 2013



El 2013 MINVU Los Rios tendrá una ejecución histórica, la mas alta desde la creación de la Región

\$33.961.955.800

II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables



II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables



Grupos Vulnerables



Protección al Patrimonio Familiar

II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables

GESTION INTERNA – ATENCION A USUARIO

- ✓ 1.200 personas realizaron la postulación vía internet
- ✓ 70% horas reservadas vía web
- ✓ Tiempos de espera promedio: 20 minutos



II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables



Fondo Elección de Vivienda (DS49)

- ✓ **2.727** subsidios de vivienda entregados.
- ✓ **674** casas entregadas.
- ✓ **1.341** viviendas en construcción
- ✓ **1.326** subsidios DS49 a entregar en 2013



II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables



Programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF)

- ✓ **5.952** subsidios entregados para el mejoramiento o ampliación de la vivienda y del entorno.
- ✓ **5.002** subsidios térmicos entregados para el ahorro de energía.
- ✓ **2.770** subsidios PPPF a entregar en 2013



II. Política Habitacional y Grupos Vulnerables

Nueva Política habitacional

- ✓ Mejor focalización
- ✓ Premio al esfuerzo de las familias
- ✓ Igualdad de oportunidades campo-ciudad.
- ✓ Mayor empoderamiento y alternativas para las familias vulnerables

III. Nuevo Subsidio a la Clase Media



III. Nuevo Subsidio a la Clase Media D.S.01

- ✓ Nueva política habitacional
- ✓ Premio al esfuerzo de la clase media
- ✓ Diseñado a la medida de cada familia
- ✓ Libertad para escoger y flexibilidad



Presentamos el nuevo subsidio a tu medida para la casa propia

III. Nuevo Subsidio a la Clase Media



SUBSIDIO A tu medida

Presentamos el nuevo subsidio a tu medida para la casa propia

Precio Vivienda (UF)	Monto Subsidio (UF)
600	500
800	400
1.000	300
1.200	200
1.400	100
2.000	100

III. Nuevo Subsidio Clase Media – Resultados 2012



- ✓ **2.453 familias postularon.**
- ✓ **1.887 familias de clase media** han sido **beneficiadas** con el subsidio habitacional.
- ✓ Hemos llegado al **76%** de los postulantes de clase media
- ✓ Fuerte **apoyo a las familias de clase media con hijos.**
- ✓ En **2013** se entregarán otros **530 nuevos subsidios.**

IV. Campamentos



IV. Campamentos



Compromiso Presidencial:

“Durante los próximos tres años **entregaremos el doble de los subsidios** habitacionales asignados en los últimos cinco años de modo de darle una solución definitiva a las familias de campamentos”.

(Discurso Presidencial 21 de Mayo, 2011)

Nombramiento **Delegado Presidencial**

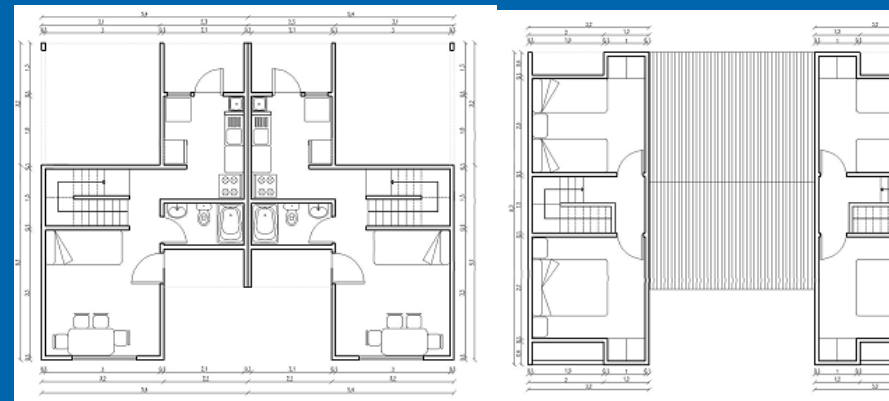
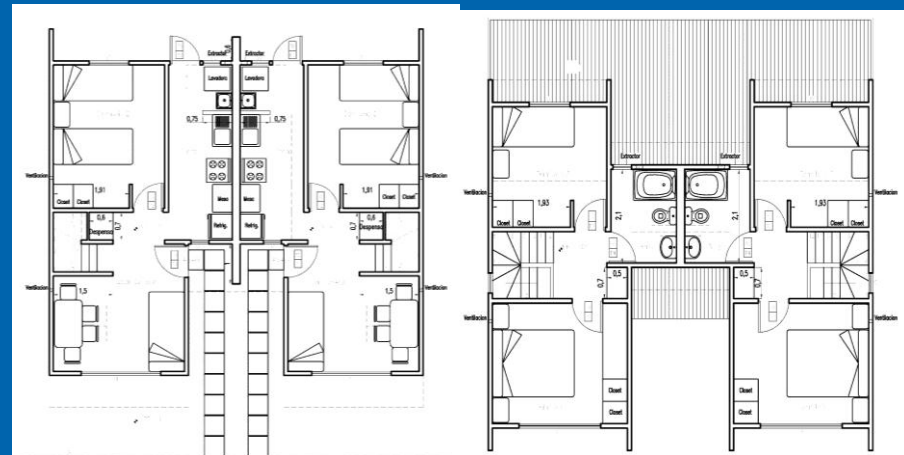
IV. Campamentos

- En la Región de Los Ríos, existen **21 campamentos** con una antigüedad promedio de 17 años
- **1146 familias viven en situación de campamentos**, según catastro MINVU 2010
- 97 familias no son hábiles o ya no viven en el campamento
- **244 familias obtuvieron solución habitacional durante el 2010 – 2012**
- **550 familias** obtuvieron el subsidio habitacional durante el 2012

IV. Campamentos

- *El 2012 se entregaron 123 regularizaciones de terrenos*
- El 2013 se entregaran **132 subsidios**
- *Además se están realizando los diseños de planes maestros en los terrenos que quedaran vacíos, transformándolos en los espacios públicos cuando se trate de una erradicación.*

IV. Campamentos



IV. Campamentos



V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales



V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales



**Componente
físico**

**Plan de Gestión
de Obras**



**Componente
social**

**Plan de Gestión
Social**



Regeneración Urbana

**Seguridad
Identidad
Áreas Verdes**

V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales



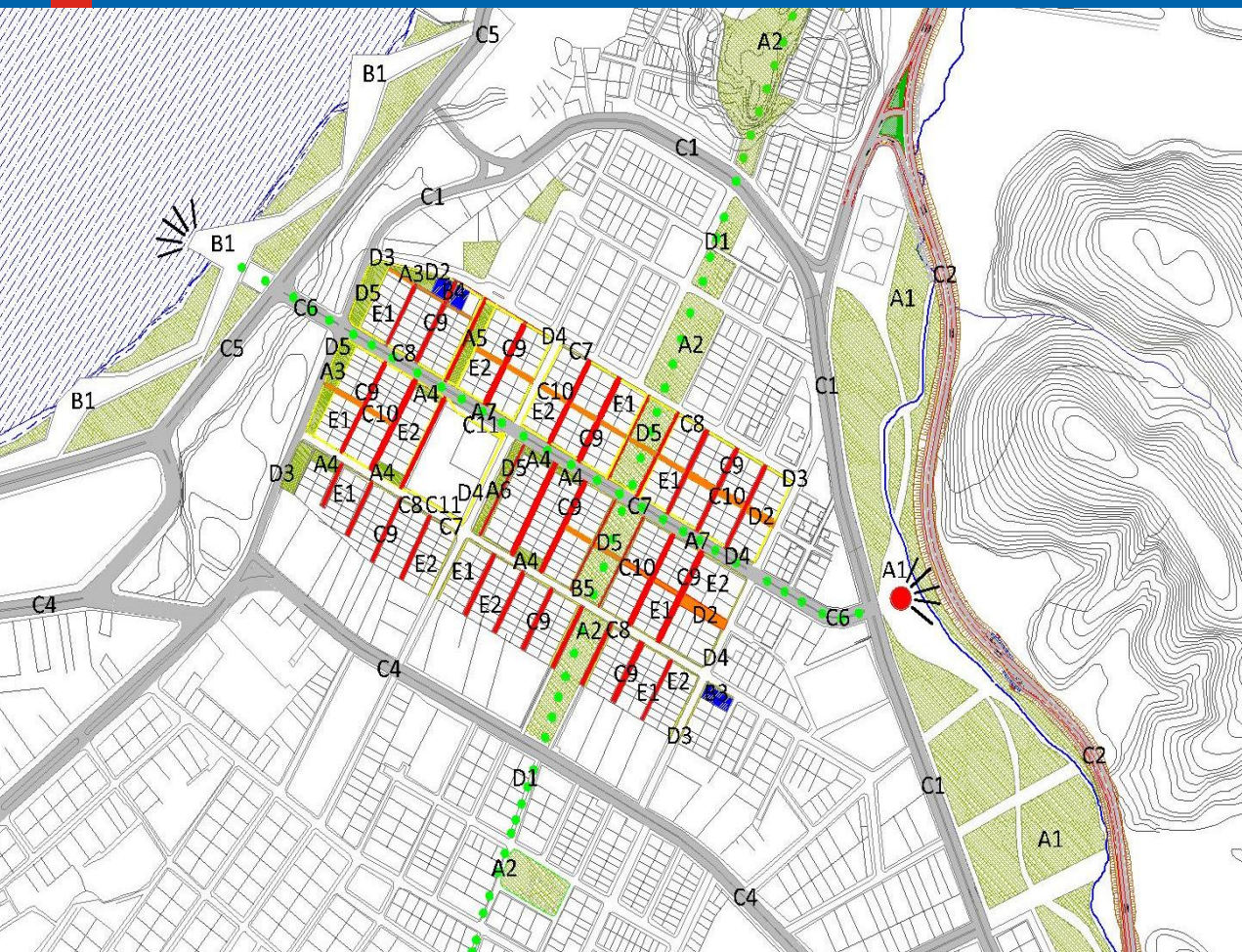
Consolidación y regularización de una política de recuperación

- ✓ **3 barrios finalizados** durante el 2011
- ✓ **2 nuevos barrios** iniciados durante el año 2011
- ✓ **2 nuevos barrios** a incorporar en 2013.
- ✓ Se invertirán **\$2.800.000.000** en cuatro barrios de la Región de Los Ríos



V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales

Plan Maestro Ines de Suarez, Valdivia

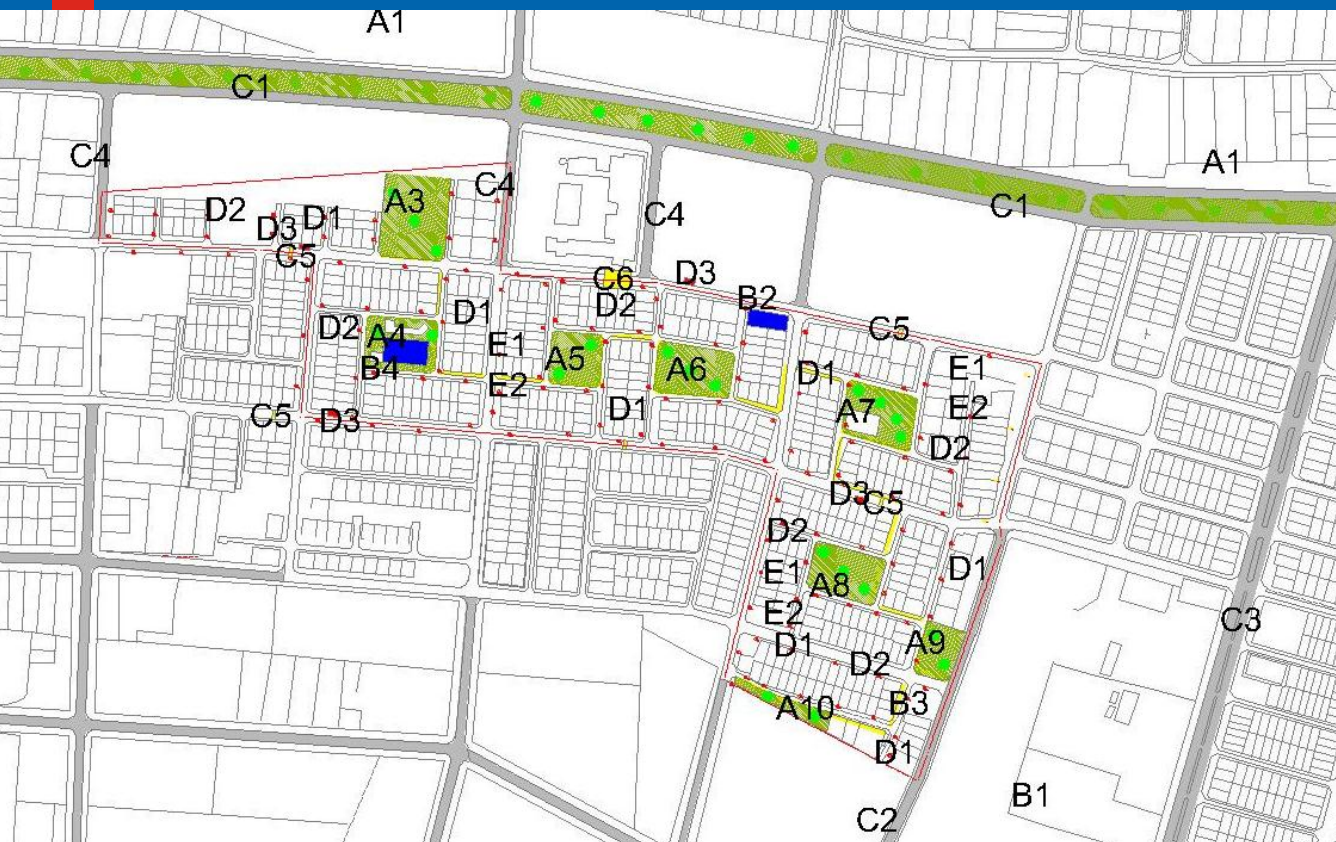


ID	Nombre Iniciativa
A3	Mejoramiento Área Verde Colombia Lynch
A4	Mejoramiento Áreas Verdes Avenida Brasil y Bolivia
A5	Mejoramiento Área Verde Los Crisantemos
A6	Mejoramiento Área Verde Los Cardenales
C8	Reposición Veredas Avenida Brasil, Bolivia y Colombia
C9	Reposición Pasajes y Veredas Interiores Inés de Suarez
C10	Reposición Callejones Interiores
C11	Construcción Estacionamientos Avenidas Brasil y Bolivia
D3	Plan de Gestión Residuos sólidos
D4	Construcción de refugios peatonales

ID	Nombre Iniciativa
A1	Construcción Parque Girasoles
A2	Construcción Eje Verde Sector CORVI
B1	Recuperación Borde Ribera Sur Río Calle-Calle
B2	Infraestructura para Instalación de Ferias Libres I
C1	Construcción conectividad Avenida Donald Canter
C2	Construcción Circunvalación Norte Valdivia
C3	Construcción Ruta T – 35 (Valdivia - Antihue)
C4	Prolongación Costanera, Mejoramiento Avda. Ecuador
C5	Diseño Avenida Balmaceda
C6	Prolongación Avenida Bolivia
C7	Reposición pavimentos de calzadas Avenidas Brasil

V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales

Plan Maestro Balmaceda, Rio Bueno



ID	Nombre Iniciativa
A3	Mejoramiento Area Verde Lago Rancho - Riñihue
A4	Mejoramiento Plaza Puyehue – la Lilas
A5	Mejoramiento Plaza Lonquimay - Llaima
A6	Mejoramiento Plaza Volcan Osorno - Carran
A7	Mejoramiento Plaza Las azucenas – Las Lilas
A8	Mejoramiento Plaza Los Alelies – Los Gladiolos
A9	Mejoramiento Área Verde Los Crisantemos
A10	Mejoramiento Área Verde Las Rosas
B2	Construcción Sede Social
B4	Mejoramiento Multicancha
C5	Plan de Control de Velocidad Vehicular
C6	Mejoramiento Acceso Escuela Pampa Rios
D1	Recambio de Luminarias del Barrio
D2	Plan de Gestión de residuos
D3	Construcción de Paraderos Peatonales

ID	Nombre Iniciativa
A1	Construcción Platabanda Eje Verde Avda. Balmaceda
A2	Estudio de Pre factibilidad Seccional Rio Contra
B1	Estudio factibilidad de centro deportivo Rio Bueno
C1	Prolongación Oriente Avenida Balmaceda
C2	Construcción de calle Los Membrillos
C3	Consolidación Avda. Los Laureles
C4	Construcción de calle Portales, Victoria y Oriente.

V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales

Antes



Después



V. Desarrollo de Barrios y Condominios Sociales

- En la Región de Los Ríos, hay **16 conjuntos de Condominios Sociales**, localizados en las comunas de Valdivia, La Unión y Río Bueno.
- **2.098 familias viven en condominios sociales** en la región.
- El 2012 se entregaron 178 subsidios
- El 2013 se entregaran 180 subsidios



VI. Ciudad



VI. Ciudad

Vivienda alista política que fijará desarrollo urbano del país

Manuel Valencia

Ciudades que crecen sin control, como Temuco o Antofagasta; comunas que entre ellas reflejan altos niveles de desigualdad, como Las Condes y Lo Espejo, en la ciudad de Santiago; o barrios periféricos que se construyen sin equipamientos ni servicios en todo el país.

Manifestaciones urbanas como estas fueron las que analizó el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en los últimos años, y se tomaron como diagnóstico para evidenciar la falta de una Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU), que permitiese orientar el crecimiento del país.

A partir del análisis, un equipo liderado por el decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad del Desarrollo y ex jefe de reconstrucción urbana del Minvu, Pablo Allard, está elaborando la nueva política, que servirá de orientación para los planes de desarrollo de las ciudades.

Según explica el ministro de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Pérez, la idea es que la iniciativa sea aprobada este año y opere desde mediados de 2012. "Tuvimos una política en el año 1979 y otra de 1985, pero que se derogó en el año 2000. En la política de 1979 decía, por ejemplo, que el suelo no es un recurso escaso y su uso se definía de acuerdo con la rentabilidad del mercado.

Después, en 1985, decía todo lo contrario, que el suelo es efectivamente un recurso escaso. Por eso, creemos que esta política debe considerar aspectos que hace 20 años no estaban presentes en la problemática, como el desarrollo sustentable", señala.

El equipo que trabaja en la iniciativa incluye al urbanista y ex presidente del Colegio de Arquitectos, José Ramón Ugarte, quien será secretario ejecutivo de la instancia, además de otros actores que serán requeridos en universidades y empresas cercanas al rubro.

La definición de una nueva política de desarrollo urbano será fundamental, según el Minvu, porque se prevé que de las tres áreas metropolitanas, concentradas en Santiago, Valparaíso y Concepción, se pasará a ocho en 2020, con más de

500 mil habitantes. Además, se estima que Santiago sumará a más de ocho millones de habitantes en 2030.

"La idea es definir cómo queremos que sean las ciudades en el futuro y esto considera una certeza jurídica para que tengamos ciudades competitivas y eficientes", explica el ministro.

Política con reformas

Según los expertos, el proyecto sirve como primer paso para crear una futura Subsecretaría de Urbanismo dentro del Minvu.

Para el urbanista y consultor de Atisba, Iván Poduje, la política debe ir acompañada de una modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcción. "Hace décadas que el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo no le hace honor a su segundo apellido y esto quedó claro en la reconstrucción, donde la discusión está centrada en el número de subsidios o viviendas".

El urbanista y ex director de la división de política habitacional del Minvu, Luis Eduardo Bresciani, agrega que la creación de la política ya se discutió en el gobierno anterior y su conclusión es clara: "Si no hay proyectos de ley asociados, es letra muerta. La política fija un consenso entre los actores respecto de cuáles son los problemas y lo que hay que hacer. Establece una visión compartida de todos los actores sociales". ●

LA FRASE



"Debe considerar aspectos que hace 20 años no estaban presentes, como el desarrollo sustentable".

Rodrigo Pérez
Ministro de Vivienda.

El camino hacia un Desarrollo Urbano acorde a nuestros tiempos y a nuestras necesidades



Una Política Nacional de Desarrollo Urbano para Chile.

Una Agenda Legislativa dirigida a la modernización de nuestra actual ley.

Un programa de Planes urbanos estratégicos para las ciudades de Chile.

VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

Chile no cuenta con una Política Nacional de Desarrollo Urbano sino con leyes que regulan el crecimiento y transformación de las ciudades.

PNDU 1979

- El suelo urbano **NO** es un recurso escaso
- Uso de suelo definido por su mayor rentabilidad
- Planificación flexible y con mínima intervención estatal

PNDU 1985

(derogada en Nov. 2000)

- El suelo **ES** un recurso económicamente escaso
- Uso de suelo debe reconocer el bien común.
- Diferenciar territorio en urbano y rural. Además de áreas consolidadas, urbanizables y especiales.

VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

¿Por qué es importante tener una PNDU?

Entregar una orientación pública explícita, que guíe el accionar de los diversos organismos públicos

Generar marco de certidumbre que favorezca la convivencia y posibilite el desarrollo.

Reformular cuerpos legales y reglamentarios en coherencia con ciertos principios

Fomentar un proceso de reestructuración institucional para una administración más eficiente de las ciudades



VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO



VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

PRINCIPIOS REGIONALES



Medio Ambiente

**Ciudades con cuencas
de ríos y lagos**

Conectividad sustentable

**Densificación y
renovación urbana**

**Patrimonio
cultural y ambiental**

Pueblos Originarios

Sectores Fronterizos

Mirada humana

Acápite regionalista

**Equidad y
Equilibrio Territorial**



VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

CIUDAD

Necesidad de una Política que reconozcan la realidad regional y local.

Necesidad de que leyes, reglamentos y normas en general, atiendan y reconozcan las particularidades y escalas de los distintos territorios.

Propiciar la generación de equilibrio y equidad territorial en la aplicación de Políticas Públicas para el desarrollo urbano, regional y local.

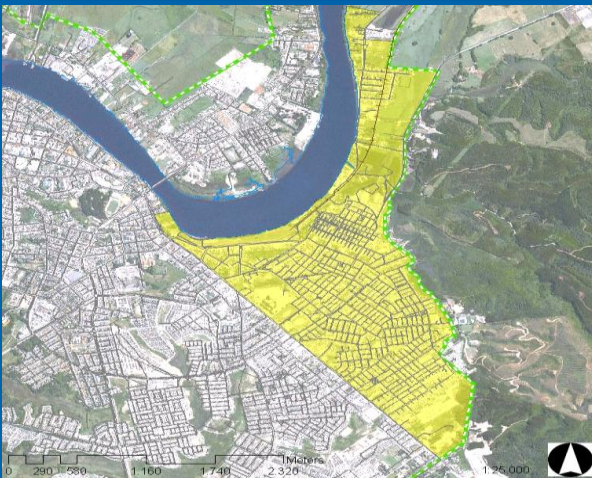


VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

BARRIO

Necesidad de una Política que reconozca al Barrio como la unidad territorial básica del desarrollo urbano y cuna de procesos de integración, identidad y calidad urbana.



Importancia de institucionalizar la intervención de Barrios como proyectos urbanos integrales, permitiendo encadenar procesos sociales, económicos y ambientales para mejorar la calidad de vida urbana.

Necesidad de una Política que propicie la recuperación y regeneración urbana de ciudades y pueblos.



VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

VIVIENDA

Necesidad de una política que se refiera al déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas, como resultado de procesos de desarrollo urbano armónicos.

Necesidad de una Política que aborde la problemática de la disponibilidad de suelo urbano para programas habitacionales.

Importancia de incentivar la dotación de infraestructura y equipamiento en las zonas que albergarán nuevos conjuntos habitacionales.

Necesidad de una Política que propicie la conservación del patrimonio urbano.



VI. Ciudad

NUEVA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

INSTITUCIONALIDAD Y GOBERNANZA

Importancia de generar y fortalecer la institucionalidad para una participación ciudadana organizada, efectiva, oportuna, vinculante y que potencie los recursos humanos, a fin de aumentar la capacidad instalada en regiones.

Necesidad de una Política que facilite concretar visiones y prioridades de acuerdo a la realidad local y a las ventajas comparativas del territorio.

Necesidad de una Política que permita institucionalizar mecanismos vinculantes de compensación en grandes proyectos e intervenciones urbanas.



VI. Ciudad

PLANES URBANOS ESTRATEGICOS

POR IDENTIDAD, CONDICIÓN PATRIMONIAL Y PARTICULARIDADES DEL TERRITORIO

CIUDADES	SUGERENCIA DE PROYECTO DETONANTE	
VALDIVIA SECTOR NIEBLA	Equipamiento e infraestructura urbana asociada a conectividad marítima en sector embarcadero Niebla / Corral . Ruta T-350 conectividad Valdivia/Niebla	
LA UNIÓN	Equipamiento e infraestructura urbana para puesta en valor de espacio público en borde costero fluvial Río Llolelhue. Eje Río Llolelhue	
CORRAL	Recuperación espacio público eje Caleta Amargo – San Carlos Ruta Costera Camino San Carlos	

VI. Ciudad

PLANES URBANOS ESTRATEGICOS

POR EQUIDAD, IDENTIDAD Y PARTICULARIDAD TERRITORIAL

CIUDADES	SUGERENCIA DE PROYECTO DETONANTE	
MÁFIL	Espacio público e infraestructura de conectividad peatonal en sector Estación Ferrocarriles - Eje conectividad Valdivia/Máfil/Ruta 5 - Eje Ferrocarriles	
LOS LAGOS	Espacio público para puesta en valor de los accesos en sector nuevo puente Río Collilelfu y puente peatonal ferroviario existente. (ambos cabezales) Conectividad Nuevo Puente Río Collilelfu	
PANGUIPULLI	Revitalización del espacio público acceso borde costero lacustre en Avenida Martínez de Rosas - Conectividad Regional - Borde Costero	

VI. Ciudad

ESTADO ACTUAL DE LOS PLANES REGULADORES

COMUNA	AÑO DE VIGENCIA	ESTADO ACTUAL
MAFIL.....	1993	Modificación PRC en trámite
LANCO.....	2003	Modificación PRC en trámite
SAN JOSE DE LA MARIQUINA (Limite urbano)....	1954	Modificación PRC en trámite
FUTRONO.....	1997	Modificación PRC en trámite
PANGUIPULLI.....	2001	Modificación inicio de estudio en 2013
LAGO RANCO.....	1995	Modificación PRC en trámite
LA UNION.....	2003	Modificación inicio de estudio en 2013
PAILLACO.....	2007	Modificación inicio de estudio en 2013
RIO BUENO.....	1991	Modificación inicio de estudio en 2013
CORRAL.....	1997	Modificación PRC en trámite
VALDIVA.....	1988	Modificación PRC en trámite
LOS LAGOS.....	1996	Modificación PRC en trámite

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL BORDE COSTERO

Proyecto en Estudio

VI. Ciudad

ESTADO ACTUAL DE LOS PLANES REGULADORES

Al final del presente año se habrán invertido más de ***1 millón de dólares*** para dotar de Instrumentos de Planificación actualizados a las distintas comunas y territorios de la Región de Los Ríos.

Se logrará con ello, una ***cobertura del 100%*** de Instrumentos de Planificación Territorial actualizados en la Región.

Además de haber comenzado el ***primer Plan Regulador Intercomunal*** de la Región de Los Ríos.

VI. Ciudad - Pavimentación

Programa Pavimentos Participativos



\$7.762.917.000

27 km

de pavimentos
ejecutados 2010-2012

162

Calles - pasajes
pavimentados

3.682

Viviendas
beneficiadas
con pavimentación

100%

Cobertura en los dos
últimos llamados

\$3.167.064.000

Se invertirá en el 2013

VI Ciudad – Espacios Públicos

Programa Espacios Públicos



\$640.911.000

Comprende obras nuevas o de rehabilitación de existentes como áreas verdes, plazas, paseos, senderos, ciclo vías, instalaciones, etc...

\$1.069.293.000

Es la inversión contemplada para el 2013

- Plaza de Reumen
- Costanera Lago Ranco
- Plaza de Corral
- Paseo peatonal Collilelfu
- Plaza San Jose Mariquina
- Plaza Mafil
- Plaza Panguipulli
- Plaza de Lanco
- Plaza Futrono
- Plaza Malalhue

VI Ciudad – Espacios Públicos

Plaza de Corral

Plaza Panguipulli

Plaza de Lanco

Plaza Malalhue

Plaza Futrono

Costanera Lago Ranco

Plaza San Jose Mariquina

Plaza de Reumén

Paseo peatonal Collilelfu

Plaza Mafil

VI. Ciudad – Vialidad Urbana

Programa Viabilidad Urbana



\$3.652.771.000

\$2.736.764.000

A invertir en el año 2013

80.000

Habitantes beneficiados

I.-Prolongación Costanera
Avda Argentina – Ecuador

II.- Avenida Circunvalación

III.-Conexión Vial Valdivia
– Isla Teja

VI. Ciudad – Vialidad Urbana

Mejoramiento Prolongación Costanera y Mejoramiento Avda Argentina – Ecuador



- Monto obra \$9.133 mill
- Obra de 3,2 km
- Obra confina terrenos para Centro Cívico
- Obra contratada en ejecución.



VI. Ciudad – Vialidad Urbana

Avenida Circunvalación



- Monto obra \$10.573 mill
- Proceso de expropiaciones 2011-2012
- Proceso licitación 2013
- Inicio de obra 2013
- Proyecto ciudad complemento obra MOP



VI. Ciudad – Vialidad Urbana

Conexión Vial Valdivia – Isla Teja





2013



SANTIAGO DE CHILE, MIÉRCOLES 27 DE MARZO DE 2013

nacional@mercurio.cl



Solo en tres de los viaductos se proyectan obras por \$48 mil millones: Valdivia tendrá 4 nuevos puentes para reducir congestión vehicular

Además servirán como opciones para viajar por el atractivo borde costero y unirán barrios aislados.

RODRIGO VERGARA

Ocho de la mañana en Valdivia, y la belleza de la ciudad parece apagarse para quienes transitan en auto por las principales calles del centro. Tacos de varios minutos hacen que la paciencia y tranquilidad se pierdan, y si el automovilista intenta cruzar el puente Pedro de Valdivia hacia Isla Teja (o viceversa), el asunto se vuelve crítico.

Es la situación que cambiará en el corto plazo, con una inversión de \$48 mil millones para construir tres nuevos puentes. Un cuarto viaducto será el paralelo al Pedro de Valdivia, cuya ingeniería está en fase de licitación.

La obra más avanzada se construye sobre el río Cau Cau. Se trata del primer puente basculante de Chile (sus vías se abren para permitir el paso de embarcaciones), con un costo de \$15 mil millones. La obra está a cargo del MOP y dará acceso hacia el borde costero de quienes entran a la ciudad desde el norte. Hoy acceden por el saturado Pedro de Valdivia.

El seremi de Obras Públicas de Los Ríos, Fernando Vásquez, afirma que permitirá conectar áreas históricamente aisladas entre sí: Las Ánimas, un sector con un desarrollo industrial importante —y con un incipiente crecimiento inmobiliario— con la Isla Teja, sector residencial por

excelencia de la zona y donde se emplaza la Universidad Austral. “Turísticamente, la tipología del puente, al ser el primer puente levadizo de Chile, incrementará el interés por conocer el sector, como así también los trazados turísticos fluviales que actualmente rodean la Isla Teja”, señala Vásquez.

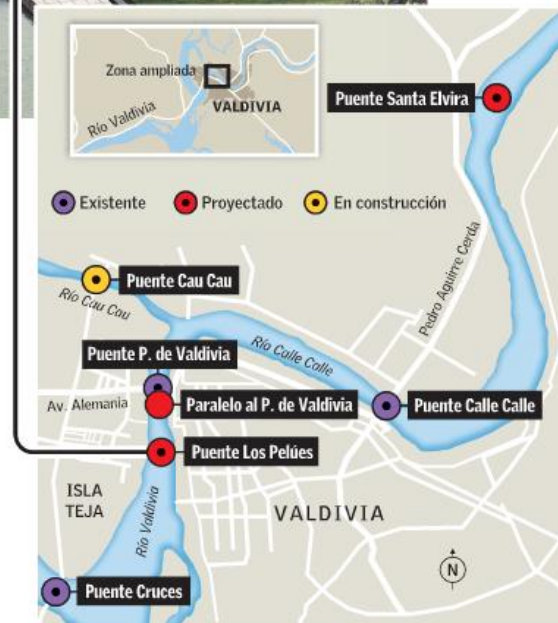
Pero en materia de descongestión vial, los puentes más importantes son los dos proyectados sobre el río Calle Calle, separados por casi dos kilómetros.

El primero de ellos, el puente Los Pelúes, está más avanzado. Su construcción, con un diseño colgante que evoca los tradicionales torreones españoles, partirá el primer semestre del próximo

año y costará casi \$17 mil millones. Además, el proyecto extenderá en 900 m la tradicional costanera. A este se suma un puente paralelo al Pedro de Valdivia, en el que habrá que resolver su entrada norte por el Parque Prochelle —monumento nacional—, sus bases de licitación para el proyecto de ingeniería ya están en Contraloría. No se informó su costo.

Todas las obras son clave, dice el seremi del Vivienda, Erwin Navarrete, ya que en temporada baja cruzan 1.400 vehículos —en horario punta— por el actual Pedro de Valdivia, y en verano llegan a 3 mil. Demasiado para una obra planificada para el paso de 900 autos por hora.

Si solo se habilitara Los Pelúes, se bajaría la carga en un 40%, pero en verano volvería la congestión. Sin embargo, con los



tres viaductos operativos —agrega Navarrete— transitarían unos 800 vehículos en horario punta en temporada alta, un flujo normal.

“Los estudios dicen que los dos puentes hay que hacerlos en forma conjunta y ahora. Si se construye un solo puente, este colapsa por la cantidad de usuarios, al quinto año. Teníamos que hacerlo sí o sí. La ciudad nos

estaba pidiendo estos dos puentes”, agrega.

El último proyecto es del MOP: el puente Santa Elvira, que unirá la zona costera con el acceso norte a la ciudad (Las Ánimas), el barrio de Collico y de ahí hasta Los Lagos, pueblo ubicado a 47 km. La obra tendrá un costo de \$16 mil millones, y podría iniciarse entre junio y julio de este año.



MUCHAS GRACIAS

Dirigentes

Municipalidades

DOM

Concejales

Cooperativas

Departamentos de Vivienda

Alcaldes

Inmobiliarias

EGIS

Bancos

Parlamentarios

Constructoras

Gobierno Regional

FUNCIONARIOS MINVU

Ministerio de Desarrollo Social

Consejeros Regionales

CONSTRUYENDO EL FUTURO

