

Cuenta Pública 2016

Mejor Vivienda, Mejor Ciudad

19 mayo 2017, Punta Arenas, Región de Magallanes y Antártica Chilena



Nuestra Visión

Programa de Gobierno Michelle Bachelet 2014-2018




*"Las ciudades deben ser equitativas y justas...
Deben estar integradas socialmente.
La construcción de la ciudad debe considerar la
democracia y la participación".*

Nuestra Promesa

Ministerio de Vivienda y Urbanismo 2014-2018



Villa el Bosque, Puerto Williams, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena





I. Ampliar y
diversificar el
acceso a la
vivienda
adecuada

Conjunto habitacional Las Canteras, Región de Coquimbo

Acceso a la Vivienda Adecuada

Más subsidios - Mayor inversión - Mejores programas - Más calidad



910.372
subsidios asignados

+ **15%** más subsidios
Que en el período anterior

+ **65%** más recursos
Que en el período anterior
(sin considerar Reconstrucción)



Modificamos los programas existentes



Creamos Nuevos Programas Habitacionales

Abrimos oportunidades a familias del sector rural y de pequeñas localidades



Nuevos
programas
habitacionales



Programa de
Habitabilidad
Rural



Manquemapu, Purranque, Región de Los Lagos

Construir viviendas adecuadas - Mejorar vivienda existente - Saneamiento básico - Mejoramiento del entorno.



Programa de Habitabilidad Rural

Al término de nuestro gobierno



**Nuevos
programas
habitacionales**



**Programa de
Habitabilidad
Rural**

14

REGIONES

174

COMUNAS



13.802

FAMILIAS
BENEFICIADAS

Lonquimay, Región de La Araucanía



Creamos Nuevos Programas Habitacionales

Incentivamos la construcción de proyectos integrados



**Nuevos
programas
habitacionales**



**Programas de
Integración
Social y
Territorial**



Conjunto Valles de San Clemente, Región del Maule

Buena localización - Alto estándar urbanización - Sustentabilidad - Accesibilidad - Diversas tipologías - Integración social



Programa de Integración Social y Territorial

Al término de nuestro gobierno



Nuevos
programas
habitacionales



Programas de
Integración
Social y
Territorial



104.000
VIVIENDAS
EN EJECUCIÓN

104
COMUNAS



369.000
EMPLEOS

Conjunto Habitacional Alto de la Cordillera , La Florida, Región Metropolitana

Acceso a la Vivienda Adecuada

Viabilizamos la construcción o adquisición de una vivienda



367.939

subsídios de construcción o
adquisición de viviendas

+ **31%** más subsidios
Que en el período anterior
(sin considerar Reconstrucción)

- ✓ Redujimos el déficit cuantitativo en un 15% (Casen 2015)
- ✓ 1/3 viviendas construidas con subsidio son proyectos integrados

Acceso a la Vivienda Adecuada

Terrenos bien localizados, conectados a servicios y a equipamientos, para construir vivienda social.



**Gestión de
suelo urbano**



1.011

HECTÁREAS
de suelo urbano
gestionadas



26

PLANES
Urbano-
Habitacionales



75.000

VIVIENDAS
con cabida en
esos planes

*Proyecto Urbano Habitacional El Sauzal,
Peñalolén, Región Metropolitana*

Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad

Ampliación vivienda, Región Metropolitana



Localización



Pertinencia



Superficie



Sustentabilidad

Mejoramiento Condominio Social Claudio Arrau, Rancagua, Región de O'Higgins



Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



Localización,
urbanización,
acceso a
servicios y
equipamientos.



Las Lomas II, Lo Barnechea, Región Metropolitana



Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



Pertinencia

Adecuación al territorio; tipo de solución; al tamaño de la familia; a los usos y costumbres



Vivienda rural Puerto Saavedra, Región de La Araucanía



Vivienda tipo Kawesqar Yagán, Región de Magallanes

Mejoramos el Estándar de la Vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



Superficie
Estándar y
distribución
de los recintos

48.6 m²



Estándar
Casa

55 m²



Estándar
Departamento

Mejoramos el estándar de la vivienda

Más oportunidades – Mejor calidad



Sustentabilidad

Eficiencia energética;
uso de la madera;
reciclaje del agua



Paneles solares en conjunto habitacional en la Región de Atacama

Piloto construcción en madera "Oasis de Chañaral", Región de Atacama

Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



**Adultos
Mayores**



**Personas con
Discapacidad**



Migrantes



**Familias de
Campamentos**

Conjunto habitacional Las Canteras, Región de Coquimbo



Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



**Adultos
Mayores**



Mirta Gómez, comuna de Maipú, Región Metropolitana

Todos los programas del Ministerio

Consideran atención especial para grupos familiares con algún integrante mayor de 60 años.

- ✓ Flexibilidad en los requisitos para postular;
- ✓ Factores de puntaje en los procesos de selección;
- ✓ Subsidios complementarios para obras especiales.



Llamado Especial Adulto Mayor del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda beneficia a adultos mayores en situación de pobreza:

Viviendas tuteladas Río Bueno, Región de Los Ríos



13 proyectos de viviendas tuteladas - 265 viviendas



Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



**Personas con
Discapacidad**



Todos los programas del Ministerio

Consideran atención especial para grupos familiares con algún integrante inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad.

- ✓ Flexibilidad en los requisitos para postular;
- ✓ Factores de puntaje en los procesos de selección;
- ✓ Subsidios complementarios para obras especiales.

Accesibilidad Universal

- ✓ Adaptación de viviendas nuevas y existentes;
- ✓ Incorporación de criterios de Accesibilidad Universal.

Viviendas acondicionadas para personas con discapacidad, Valparaíso

Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Iguales oportunidades para todos y todas



Migrantes

Eliminación de
barreras de acceso
a subsidios para
población
extranjera



Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio".



3.400 subsidios asignados a familias extranjeras



Mejoramos el Acceso a la Vivienda

Gestionamos la radicación o relocalización de campamentos y la reconversión del suelo



Gestión de
cierre de
campamentos



237

**CAMPAMENTOS
FINALIZAN
GESTIÓN DE
CIERRE**



Conjunto habitacional Divisadero, Región de Aysén



9.222

**FAMILIAS
BENEFICIADAS**



Relocalización de Campamento Ferrocarril Talagante, Región Metropolitana



Concluye gestión cierre campamentos Aysén, Araucanía y Maule








Mejoramos el Acceso a la Vivienda

MINVU CONECTA



**Sistema de
información
territorial de
la demanda**

-  Caracteriza a las familias
-  Orienta sobre programas y subsidios según cada necesidad.
-  Acompaña a las personas al momento de postular.
-  Mejora la gestión de la demanda habitacional.
-  Ayuda al Estado a tomar mejores decisiones .



112.000 familias registradas en el sistema

Mejoramos la Vivienda Existente

Nos propusimos reducir el déficit cualitativo



503.897

Subsidios para ampliar,
mejorar, y adecuar la
vivienda existente

+ **88%** más subsidios

Que en el período anterior
(sin considerar Reconstrucción)

Ampliar, adaptar, acondicionar y mejorar la vivienda y su entorno



Mejoramos la vivienda existente

Equipamiento - Vivienda - Identidad - Participación



Mejoramiento
de condominios
sociales, cités y
viviendas
antiguas



711

VIVIENDAS
INTERVENIDAS EN
CITES

Cité Av. Alameda, Santiago, Región Metropolitana



144.313

VIVIENDAS
COLECTIVAS
(condominios y cités)

Barrio Las Américas, Talca, Región del Maule



Seguridad



Saneamiento



Estabilidad



Espacios comunes



Mejoraremos la Vivienda Existente

Eficiencia Energética - Bienestar - Ahorro - Sustentabilidad



**Acondicionamiento
térmico
y sistemas solares
térmicos**



80.861

SUBSIDIOS DE
ACONDIC. TÉRMICO

DOS VECES

QUE EN EL PERÍODO
ANTERIOR

Acondicionamiento térmico, Peñalolén, Región Metropolitana



37.304

SUBSIDIOS SOLARES
TÉRMICOS

OCHO VECES

MÁS QUE EN EL PERÍODO
ANTERIOR

Sistemas solares térmicos, Maipú, Región Metropolitana

Nos sumamos al Plan de Eficiencia Energética y colaboramos con los **Planes de Descontaminación Ambiental**



Mejoramos el Acceso y Estándar de la Vivienda

TESTIMONIOS



Programa de Reactivación Económica e Integración Social
Aires de Catapilco, Zapallar

Región de Valparaíso



Barrio Las Villas, Ancud, Región de Los Lagos

II. Promover Barrios Socialmente Integrados



Barrios Socialmente Integrados

Inversión – Participación- Identidad – Integración



**Recuperación
de Barrios**



**Regeneración
de Conjuntos
Habitacionales**



**Veredas y
Pavimentos
Participativos**



**Pequeñas
Localidades**

Barrios Socialmente Integrados

Equipamiento – Vivienda - Identidad - Participación



Barrio Miramar, Región de Antofagasta

10 años del Programa **Quiero Mi Barrio**
520 barrios intervenidos – 1 millón 200 mil habitantes beneficiados

Barrios Socialmente Integrados

Equipamiento – Vivienda - Identidad - Participación



Recuperación
de Barrios



*Pavimentación Población Raúl Silva Henríquez,
Puerto Natales, Región de Magallanes*



Barrio Santos Mardones, Punta Arenas, Región de Magallanes

Mejoramiento de viviendas y obras de **repavimentación** de calles, pasajes y veredas.

Barrios Socialmente Integrados

Remodelación – Reparación – Habilitación – Construcción – Participación



Barrio Las Américas, Talca, Región del Maule

Asamblea Barrio Las Américas, Talca, Región del Maule



Barrios Socialmente Integrados

Mejoramos la conectividad al interior de los barrios



Veredas y
Pavimentos
Participativos



✓
1000KM
DE PAVIMENTOS
CONSTRUIDOS
en **197 comunas**

Pavimentos Participativos, Cerro Las Cañas, Valparaíso



133KM
VEREDAS
920KM
PAVIMENTACION Y
REPAVIMENTACION

Pavimentos Participativos, María Pinto, Región Metropolitana

En los 23 años del programa (desde 1194) se han construido **7.400 km de pavimentos**.
Se han beneficiado **3,6 millones de habitantes** y 1 millón de viviendas, en un total de **320 comunas**.

Barrios Socialmente Integrados

Habitabilidad de asentamientos urbanos y/o rurales de hasta 20 mil habitantes

Bahía Mansa, comuna de San Juan de la Costa, Región de Los Lagos



**Pequeñas
Localidades**

5 Localidades


- **Horcón, comuna de Puchuncaví**
- **San Juan Bautista, comuna de Juan Fernández**
- **Bahía Mansa, comuna de San Juan de la Costa**
- **Curacautín, comuna de Curacautín**
- **Tiltil, comuna de Tiltil**

Identidad; Desarrollo Económico; Habitabilidad; Participación; Intersectorialidad

Generamos Barrios Socialmente Integrados

TESTIMONIOS





III. Construir Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Costanera del Estrecho, Punta Arenas, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

Construir Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Equidad Urbana - Integración Social - Identidad Local - Sustentabilidad



692.751MM\$

Total de inversión urbana

+ 66% más inversión
Que en el período anterior

- + Vialidad Urbana**
- + Ciclovías Alto Estándar**
- + Rehabilitación Espacios Públicos**
- + Parques Urbanos**



Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Conectividad – Transporte Multimodal – Sustentabilidad



**Vialidad
Urbana**



197

PROYECTOS
VIALIDAD
URBANA

Corredor Transantiago, Vicuña Mackenna, Región Metropolitana



464.094

MM\$
INVERSIÓN
PERÍODO

Puente Treng Treng y Kay Kay, entre Temuco y Padre Las Casas, La Araucanía



Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Conectividad – Transporte Multimodal – Sustentabilidad



Ciclovías
de Alto
Estándar



+190km
CICLOVÍAS ALTO
ESTÁNDAR

Ciclovías Punta Arenas, Región de Magallanes



30
COMUNAS

Ciclovías Antofagasta, Región de Antofagasta



Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Convivencia – Integración Social – Identidad Local



Rehabilitación
de Espacios
Públicos



34

OBRAS DE
ESPACIOS
PÚBLICOS



BENEFICIANDO A
527.479
HABITANTES
EN 33 COMUNAS

Plaza Martín de Gamboa, Castro, Región de Los Lagos.

Plazas – costaneras – bordes de ríos y lagos – paseos peatonales

Ampliamos cobertura del Programa de **Rehabilitación de Espacios Públicos.**

Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Equidad Urbana – Integración Social – Identidad Local - Sustentabilidad



Programa
de Parques
Urbanos



60

PARQUES EN
EJECUCIÓN

376

HA



41

PARQUES
TERMINADOS

216,7

HA

Parque Costanera Puyehue, Región de Los Lagos.

Invertimos MM\$ 200.000 **(3,5 veces más que el período anterior)**
en la construcción, rehabilitación y mantención de Parques Urbanos.

Bienes Públicos Urbanos de Calidad

Integración – Sustentabilidad – Identidad – Patrimonio



Teleférico PMS, Región Metropolitana

Nuevo Acceso Norte, Parque Metropolitano de Santiago, RM

Nuevo **Teleférico** - Habilitamos **Acceso Norte** – Rehabilitamos **plazas y construcciones**



Cambiamos el Marco Regulatorio del Desarrollo Urbano

Equidad Urbana – Integración Social – Responsabilidad Público Privada – Participación Ciudadana



Afectaciones al Uso Público



Aportes al Espacio Público



Accesibilidad Universal



Regularización de Loteos Irregulares



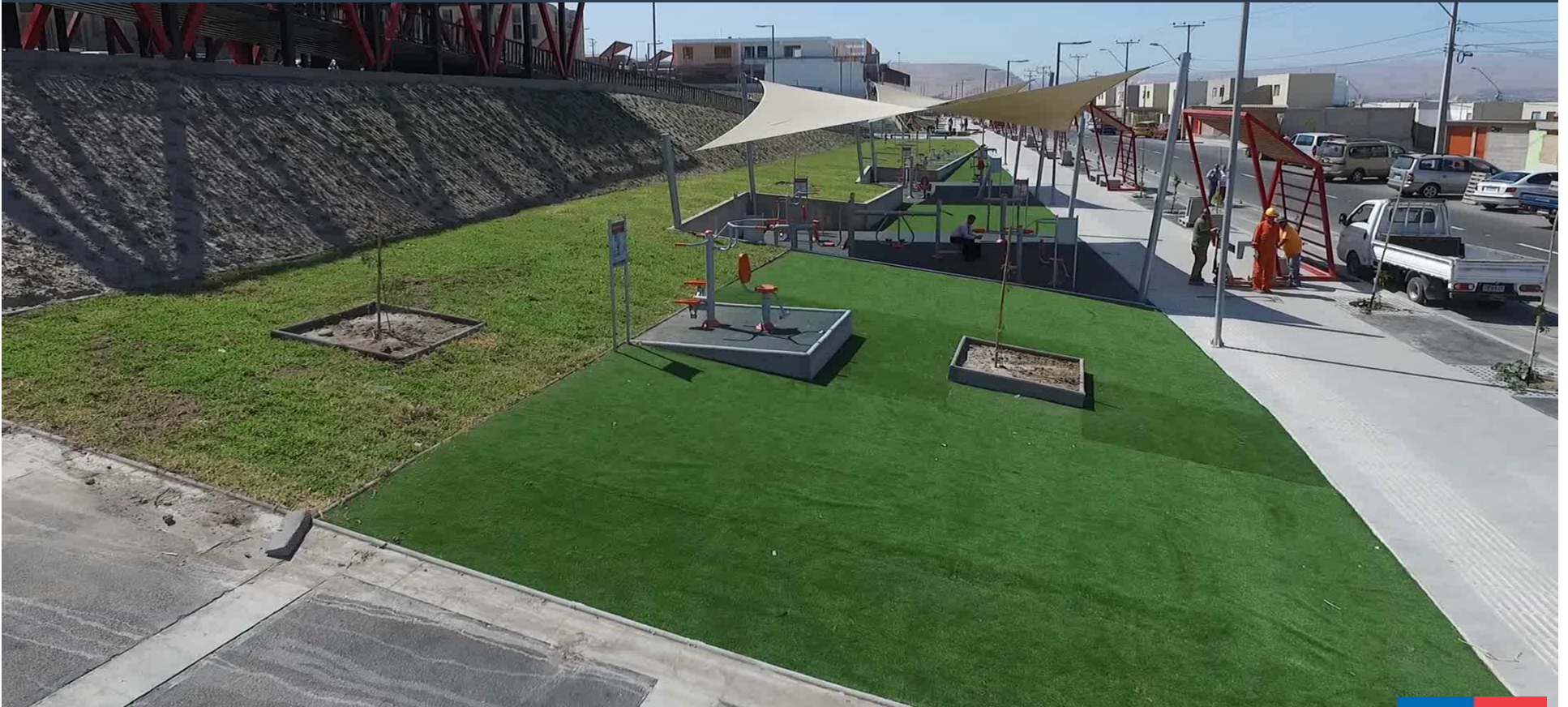
Transparencia del Mercado de Suelo

Cerro Caracol, Concepción, Región del Bío-Bío



Construimos Bienes Públicos Urbanos de Calidad

TESTIMONIOS





Reconstrucción
Post Desastres

Reconstrucción en Chaitén, Región de Los lagos

Gestión de Riesgos de Desastres

Prevención – Respuesta - Reconstrucción



Reconstrucción
post desastres



Santa Olga, Región del Maule



Gestión de Riesgos de Desastres

Prevención – Respuesta - Reconstrucción



Reconstrucción
post desastres



90.9%
ejecutadas



69.5%
terminadas

12 Planes de Reconstrucción | 263.715 familias | 12 regiones

Reconstrucción Post Desastres

TESTIMONIOS





Esta tarea
no la hemos
hecho solos...



Somos parte de un compromiso mayor...

Ministerio de Vivienda y Urbanismo



*“Compartimos el ideal de una ciudad para todos (...) buscando **promover la integración** y garantizar que **todos los habitantes puedan crear** ciudades y asentamientos humanos **justos, seguros, sanos, accesibles, asequibles, resilientes y sostenibles...**”*

(Nueva Agenda Urbana, Hábitat III, Quito 2016)

En esta tarea han colaborado muchos

Todos y todas quienes trabajan en nuestro Ministerio y en sus servicios



Agradecemos a todos y todas los integrantes de los Consejos de la Sociedad Civil, a los Dirigentes Sociales, Alcaldes y Concejales, a los Intendentes y Consejeros Regionales, Diputados y Senadores, a los equipos de los otros Ministerios y Servicios Públicos, a las Entidades Patrocinantes, Empresas Constructoras, Colegios Profesionales, Universidades, Fundaciones, entre muchos más...



Gracias



Ministerio de Vivienda y Urbanismo

 minvuchile

 @Minvu

 Minvu

 www.minvu.cl